

K prodeji, Byt 2+kk, 58 m2

íslo inzerátu (ID): 4403897 Datum vydání: 20.05.2026

Cena za nemovitost:

8 450 000 K

Lokalita:

Praha - Hlavní město,

Prodej sv. třího bytu 2+kk s lodžíí, 63 m² – Praha 15, Hostiva
(Slunečný vršek)

Nabízím k prodeji sv. tří a velmi dobře dispozičně řešený byt 2+kk s podlahovou plochou dle prohlášení vlastníka 58,30 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu Slunečný vršek v klidné části Prahy 15 – Hostiva.

Hlavní předností bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velkorysé ploše 33 m², který nabízí dostatek místa pro pohodlné bydlení i setkávání s přáteli. Díky východní orientaci je byt příjemně osvětlený ranním sluncem a zároveň si udržuje příjemné klima během dne.

Součástí bytu je také lodžie o velikosti 4,7 m², ideální pro ranní kávu nebo večerní relax.

Dispozice:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem: 33 m²
- ložnice: 15 m²
- koupelna s WC: 5,3 m²
- předsíň: 5 m²
- lodžie: 4,7 m²

Standard bytu:

- laminátové podlahy v obytných místnostech
- dlažba v předsíni a koupelně
- dřevěná okna
- vytápění zajištěno výměníkovou stanicí
- regulace teploty pomocí termohlavic a prostorového termostatu

Dom byl zkolaudován v roce 2009 a je součástí oblíbeného projektu Slunečný vršek. Jedná se o nízkopodlažní dům o 6 nadzemních podlažích s výtahem, který nabízí příjemné a klidné bydlení s dostatkem zeleně a kompletní obývací vybaveností v okolí.

Lokalita:

Hostiva nabízí ideální kombinaci městského života a přírody – v blízkosti se nachází Hostiva ská přehrada, lesopark i veškerá obývací vybavenost. Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje MHD – autobusová zastávka je vzdálena pouhých 50 metrů od domu a na stanici metra Opatov se dostanete za 5 minut.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dalibor Stříbný

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz



ID inzerátu ESO:	4403897
Inzerát aktualizován:	20.05.2026
Inzerát vydán:	12.05.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	58 m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	58 m ²