

## K prodeji, Byt 2+kk, 58 m2

íslo inzerátu (ID): 4404496 Datum vydání: 15.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 100 000 K**

Lokalita:

## Plze -m sto

Nabízíme k prodeji sv tlý byt 2+kk s balkonem v osobním vlastnictví v 1. NP (vyvýšeném) novostavby v klidné lokalit Plze – Sylván. Sou ástí ceny je garážové stání p ímo v dom a komora na pat e vedle bytu.

Nízké m sí ní náklady, PENB B – velmi úsporná.

Dispozice a vým ry:

- 2+kk, užitná plocha bytu: 53,70 m<sup>2</sup>
- balkon: 4,83 m<sup>2</sup>
- komora na pat e: 2,88 m<sup>2</sup>
- garážové stání: 13 m<sup>2</sup> (spoluvlastnický podíl)
- p edsí : 6 m<sup>2</sup>
- šatna: 1,95 m<sup>2</sup>
- koupelna s WC: 4,53 m<sup>2</sup>
- ložnice: 14,82 m<sup>2</sup>
- obývací pokoj s kuchy ským koutem: 23,52 m<sup>2</sup>

Vybavení bytu:

- moderní kuchy ská linka
- induk ní varná deska
- sporák s troubou
- digesto
- vestav ná my ka nádobí
- vestav ná lednice s mrazákem
- jídelní st l + židle
- gau , k eslo, konferen ní stolek, TV sk í ka
- plastová okna s interiérovými žaluziemi

Podlahy:

- obytné místnosti: vinyl
- p edsí , koupelna: dlažba
- ást bytu: koberec

P íslušenství a parkování:

- garážové stání v suterénu domu (vhodné i pro SUV)
- komora na pat e hned vedle bytu (osv tlení + zásuvka)

D m a společ né prostory:

- novostavba reziden ního typu
- bezbariérový vstup do domu
- velký výtah
- oplocený pozemek / vnitroblok
- relaxa ní zóna, zele , zázemí pro rodiny s d tmi
- spoluvlastnické podíly v rámci SVJ

Technické informace a náklady:

- vytáp ní: dálkové
- správce: Plze ský servis
- nízké m sí ní náklady
- fond oprav, topení a vodu, úklid +společ né energie v dom a v garážích, výtah: cca 5.000,- K /m síc
- zálohy na elekt inu: 1.100,- K /m síc
- internet: PilsFree



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Martina Opatrná**

Tel:

Email:

[opatrna@standardne.cz](mailto:opatrna@standardne.cz)



**Standard Nemovitosti**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**ástkova 73, 32600 Plze**

Web:

Energetická náročnost:

- PENB: třída B – velmi úsporná

Lokalita a občanská vybavenost:

- Plzeň – Sylván, ul. Mutnická
- klidná lokalita s dostatkem zeleně
- v docházkové vzdálenosti: škola, školka, supermarket
- zastávky MHD, výborné spojení do centra města

Vhodné pro:

- vlastní komfortní bydlení
- investici k dalšímu pronájmu

Kontakt: V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4404496
Inzerát vydán:	15.05.2026
ID zakázky v RK:	0202
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	58 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1876 m <sup>2</sup>