

## K prodeji, Byt 2+kk, 58 m2

íslo inzerátu (ID): 4408760 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

**9 490 000 K**

Lokalita:

## Praha 8

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 58 m<sup>2</sup> s prostornou ložnicí a vlastním parkovacím stáním v podzemních garážích domu. Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží z celkových 8 podlaží bytového domu z roku 2015 na pomezí Libněv, Střížkova a Šablic.

Dispozicí tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem (28 m<sup>2</sup>), ložnice s velkou vestavnou skříňkou (16,25 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou a toaletou (4,65 m<sup>2</sup>) a vstupní chodba (6,36 m<sup>2</sup>). Součástí bytu je slunná ložnice o velikosti 14,3 m<sup>2</sup>, která je přístupná z obou obytných místností a je průchozí. Pro lepší představu o dispozici doporučujeme nahlédnout do vloženého podrobného výkresu v galerii.

Vybavení bytu

- klimatizace v obývacím pokoji
- velká vestavná skříň v ložnici
- vestavná skříň v chodbě
- interiérové rolety ISOTRA
- venkovní žaluzie po celé délce ložnice
- vlastní parkovací stání v podzemních garážích domu

Byt bude prodán včetně kuchyňské linky a vestavného nábytku.

Bytový dům je ve výborném stavu a společně s vlastníkem je spravován ukázkově, což se pozitivně odráží na celkovém fungování domu.

Lokalita

Byt se nachází v ulici Běžecká na pomezí Libněv, Střížkova a Šablic. V docházkové vzdálenosti naleznete stanici metra C Střížkov, zastávky autobusů, obchody, restaurace, školy i zdravotnická zařízení.

Výhodou je také rychlé napojení na Městský okruh a na dálnice D8 a D10. Pro volnočasové aktivity lze využít nedaleký Šablický háj a okolní zeleň.

Pokud vás nabídka zaujala a máte zájem o více informací nebo domluvení prohlídky, neváhejte nás kontaktovat, rádi vám byt ukážeme osobně.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Petr Hantsch

Tel:

**+420 605 374 059,**

Email:

**petr.hantsch@rkevropa.cz**



### EVROPA services

#### Czech s.r.o.

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,**

**11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4408760
Inzerát vydán:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	7460820
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úplně nové zařízený
Bytové jádro:	Zdravé
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektřina

Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	58 m2