

## K prodeji, Byt 2+kk, 58 m2

íslo inzerátu (ID): 4410194 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 600 000 K**

Lokalita:

## Plzeň - msto

Prodej moderního bytu 2+kk se zahradou 140 m<sup>2</sup>, krytým parkovacím stáním a sklepem v Plzni – Bory

Hledáte moderní bydlení s vlastní zahradou, výbornou dostupností a kompletní oboustrannou vybaveností na dosah? Právě pro vás je určen tento atraktivní byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 54 m<sup>2</sup> (celková plocha téměř 60 m<sup>2</sup>), který se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Plzně – Bory, v Inženýrské ulici.

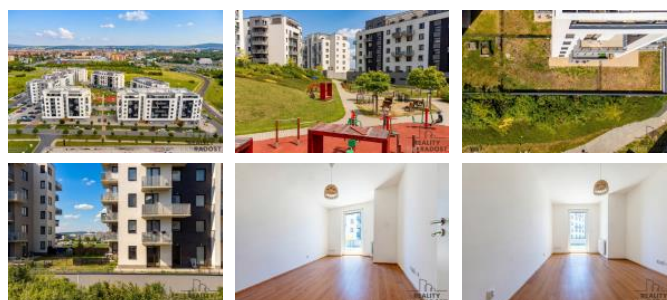
Největší předností této nemovitosti je zahrada o výměře 140 m<sup>2</sup>, která nabízí ideální prostor pro odpočinek, posezení s rodinou a přáteli, grilování, zahradničení nebo bezpečné místo pro děti a domácí mazlíčky.

Byt se nachází v moderním rezidenčním projektu v bezprostřední blízkosti Západočeské univerzity, technologického parku Borská pole a obchodního centra Area Bory. Veškerá oboustranná vybavenost včetně obchodu, restaurací, služeb, sportoviště a zdravotnických zařízení je dostupná během několika minut.

Výborné dopravní spojení zajišťuje zastávka tramvaje č. 4 a dalších linek MHD vzdálená jen pár minut chůze od domu. Příjemným bonusem je samotný rezidenční areál, který nabízí nadstandardní zázemí pro volný čas. Přímo mezi domy se nachází basketbalové hřiště, pingpongové stoly, lavičky a upravené zelené plochy, které vytvářejí příjemné prostředí pro relaxaci i aktivní odpočinek.

Součástí prodeje je také kryté parkovací stání a prostorný sklep.

Velkou výhodou je dostatek dalších venkovních parkovacích míst v okolí domu, která ocení nejen návštěvy, ale také majitelé druhého vozidla. Parkování zde tak nepředstavuje problém, což je v dnešní době stále cennější benefit. Lokalita Bory patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Plzně a nabízí výbornou kombinaci klidného bydlení, oboustranné vybavenosti a skvělé dostupnosti do centra města. Tato nemovitost představuje také zajímavou investiční příležitost. Díky blízkosti Západočeské univerzity, technologického parku Borská pole a významných zaměstnavatelů v okolí je lokalita dlouhodobě vyhledávána bonitními nájemníky, jako jsou manažeři, odborní pracovníci, vysokoškolští pedagogové nebo zahraniční studenti. Byty obdobného standardu s parkovacím stáním se v této lokalitě aktuálně pronajímají průměrně za 20 000 Kč měsíčně plus zálohy na služby. V kombinaci s nadstandardní velkou zahradou a krytým parkovacím stáním nabízí tento byt velmi atraktivní potenciál stabilního pasivního příjmu a dlouhodobého zhodnocení investice. Právě zahrada a kvalitní lokalita výrazně snižují fluktuaci nájemníků a zvyšují poptávku po pronájmu. Pro investory je zajímavé také to, že jsou aktuálně k dispozici dva téměř identické byty v rámci stejného rezidenčního projektu. Byty se nacházejí na adresách Inženýrská 2 a Inženýrská 6, mají velmi podobné dispozice i parametry a liší se pouze zrcadlovým uspořádáním. Nabízí se tak možnost rozšířit investiční portfolio o dva srovnatelné nemovitosti v jedné z nejžádanějších lokalit Plzně a diverzifikovat výnos z pronájmu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Strašík**

Tel:

**725 171 767**

Email:

**[martin.strasik@seznam.cz](mailto:martin.strasik@seznam.cz)**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**

ID inzerátu ESO:	4410194
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	30220

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	58 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Plocha zahrady:	140 m2