K prodeji, Byt 2+kk, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): **4413682** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 100 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

Hledáte moderní novostavbu v Praze s výbornou dostupností do centra?

Nabízíme byt o dispozici 2+kk v oblíbeném rezidenčním projektu Kaskády Barrandov od společnosti FINEP. Byt se nachází v ulici U Náhonu v budově O a nabízí celkovou plochu 58,5 m2 včetně lodžie o výměře 6,3 m2. Předání bytu je plánováno na 1Q 2027. Prodej probíhá formou postoupení smlouvy o smlouvě budoucí uzavřené s developerem FINEP. Jedná se o zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i jako dlouhodobou investici.

Dispozice
Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží šestipodlažního bytového domu. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna, vstupní chodba a prostorná lodžie orientovaná na východ. Díky východní orientaci je byt příjemně prosvětlen ranním sluncem.

Technické informace
• osobní vlastnictví
• novostavba projektu Kaskády Barrandov
• developer FINEP
• budova O
• standardní vybavení koupelny a interiérových dveří
• orientace na východ
• předání plánováno na 1Q/2027
• možnost dokoupení garážového stání

Výměra
• užitná plocha bytu: 52,2 m2
• lodžie: 6,3 m2
• celková plocha: 58,5 m2

Pro koho je nemovitost vhodná
• pro jednotlivce nebo pár hledající nové bydlení v Praze
• pro investory hledající byt k pronájmu
• pro zájemce, kteří chtějí moderní byt bez nutnosti dalších investic

Lokalita
Barrandov patří mezi dlouhodobě vyhledávané pražské lokality. V bezprostředním okolí najdete školy, školky, lékaře, restaurace, obchody i další občanskou vybavenost. Obchodní centrum Nový Smíchov je vzdálené přibližně 10 minut jízdy.
Milovníci přírody ocení blízkost Prokopského údolí a Hlubočep, které nabízejí široké možnosti pro sport i relaxaci. Tramvajová zastávka je vzdálena přibližně 3 minuty chůze, stanice metra B Smíchovské nádraží je dostupná za přibližně 12 minut a na Letiště Václava Havla se dostanete autem přibližně za 20 minut.

Hlavní výhody
• zcela nový byt v atraktivním projektu FINEP
• prostorná lodžie orientovaná na východ
• možnost garážového stání











KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Hrala
Tel:
+420 778 078 808
Email:
hrala@realitykl.cz

REALITY K+L
Tel:
739513386
Adresa:
Blahoslavova 189, 9301
Mladá Boleslav
Web:
www.realitykl.cz

• výborná dopravní dostupnost do centra Prahy
• vhodné pro vlastní bydlení i investici

Často kladené otázky
Jak probíhá převod bytu?
Prodej je realizován formou postoupení smlouvy o smlouvě budoucí uzavřené se společností FINEP.
Je k dipozici garážové stání?
Garážové stání je možné dokoupit za příplatek.

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Některé vizualizace fotografií slouží pouze k ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005

ID inzerátu ESO:	4413682
Inzerát aktualizován:	23.11.2026
Inzerát vydán:	13.07.2026
ID zakázky v RK:	2492
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	58 m2