

K prodeji, Byt 2+kk, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418842 Datum vydání: 26.07.2026

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě plné zeleně, přitom s výbornou dostupností do centra Brna? Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 42,68 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bez výtahu bytového domu v jedné z nejoblíbenějších brněnských městských částí – Brno–Žebětín. Součástí bytu je lodžie o výměře 3,77 m², která není započítána do užitné plochy. K bytu dále náleží prostorná sklepní kóje umístěná přímo na patře vedle bytu.

Velkým benefitem je také vlastní parkovací stání v osobním vlastnictví, které se nachází přímo před vstupem do bytového domu. Díky tomu budete mít své parkovací místo vždy k dispozici jen pár kroků od vchodu.

Dispozice bytu

Vstupní chodba – 7,59 m²

Obývací pokoj – 15,00 m²

Kuchyně – 5,28 m²

Ložnice – 6,21 m²

Koupelna – 3,60 m²

Komora – 1,23 m²

Celková užitná plocha bytu: 42,68 m²

Lodžie: 3,77 m² (není započítána do užitné plochy bytu).

Byt nabízí velmi praktické dispoziční řešení. Prostorná vstupní chodba poskytuje dostatek místa pro šatní skříň i další úložné prostory. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj, na který navazuje samostatná kuchyně. Praktickým bonusem je samostatná komora přímo u bytu na chodbě.

Lokalita Brno – Žebětín

Žebětín patří dlouhodobě mezi nejžádanější městské části Brna.

Nabízí klidné bydlení obklopené přírodou, přitom s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Do centra Brna se dostanete autem přibližně za 15–20 minut, pravidelné autobusové linky zajišťují pohodlné spojení s tramvajovou sítí i ostatními částmi města.

Velkou výhodou je také rychlé napojení na hlavní dopravní tahy: přibližně 5 minut k Masarykovu okruhu, přibližně 7 minut na dálnici D1, přibližně 10 minut na Velký městský okruh Brna.

Kompletní občanská vybavenost - Žebětín nabízí vše potřebné pro pohodlný život: mateřské školy, základní školu, dětská hřiště, restaurace a kavárny, supermarket a další obchody, lékárnu, ordinace praktických lékařů, sportovní areály, zastávky MHD s pravidelným spojením do centra Brna.

Příroda a volný čas

Jednou z největších předností této lokality je okolní příroda. V bezprostřední blízkosti se nachází Podkomorské lesy, obora Holedná, množství cyklostezek a turistických tras i Brněnská přehrada. Lokalita nabízí ideální podmínky pro procházky, běh, cyklistiku i další volnočasové aktivity.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Darina Kakáčová

Tel:

775153302

Email:

**darina.kakacova@smsrealit
y.cz**



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/

Hlavní přednosti bytu:

- dispozice 2+kk
- 2. nadzemní podlaží
- užitná plocha 42,68 m2
- lodžie 3,77 m2 (není započítána do užitné plochy)
- sklepní kóje na stejném podlaží přímo vedle bytu
- vlastní parkovací stání v osobním vlastnictví přímo před vstupem do domu
- výborná dostupnost centra Brna, D1
- blízkost Masarykova okruhu, Brněnské přehrady a přírody

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, páry i jako investiční příležitost. Nabízí komfortní bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností do centra Brna, vlastním parkovacím stáním, praktickou sklepní kójí přímo u bytu a přírodou doslova za dveřmi.

ID inzerátu ESO:	4418842
Inzerát vydán:	26.07.2026
ID zakázky v RK:	2284
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Terasa:	4m2
Užitná plocha:	42 m2
Podlahová plocha:	58 m2