

## K prodeji, Byt 2+kk, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428004 Datum vydání: 08.09.2026

Cena za nemovitost:

**15 990 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 8

Exkluzivně nabízíme k prodeji skvělý výhled spolu s nadstandardním mezonetovým bytem 2+kk v novostavbě Dva Domy v atraktivní lokalitě Karlín. Interiér bytu byl navržen a vybaven architektonickým studiem s důrazem na kvalitu, design a promyšlené využití prostoru. Venkovní posezení a pohodlné garážové stání jsou samozřejmost.

Byt je vhodný pro zájemce, který ocení komfortní bydlení, kompletní vybavení ve vysokém standardu, promyšlené úložné prostory a příjemnou atmosféru i pohodlí moderní novostavby i lokality. Tato nemovitost je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu, kdy vám umíme nabídnout i kvalitního nájemníka.

Byt je situován ve 2. a 3. patře domu s prostorným výtahem. Plocha bytu činí 58,8 m<sup>2</sup>, plus terasa o velikosti 11 m<sup>2</sup> a garážové stání v 1. podzemním podlaží.

Velkou předností bytu je orientace oken na jih, směrem do vnitřního parku a na Vítkov. Tato orientace přináší do interiéru dostatek přirozeného světla i v zimě a zároveň nabízí klidnější výhled do vnitrobloku a na zelené svahy. V létě si jižní sluníčko odstíníte předokenními žaluziemi a spolu s klimatizací vám bude dobře i v horkých letních dnech.

Prostorná terasa, která je chráněna od pohledů přímých sousedů, poskytuje příjemné místo pro odpočinek, posezení a chvíle strávené venku.

V obytných místnostech se nacházejí velkoformátová okna přes celou stěnu, která interiér přirozeně prosvětluje a evokují pocit ještě většího prostoru. Interiér doplňuje kvalitní dřevěná podlaha, s výjimkou koupelny.

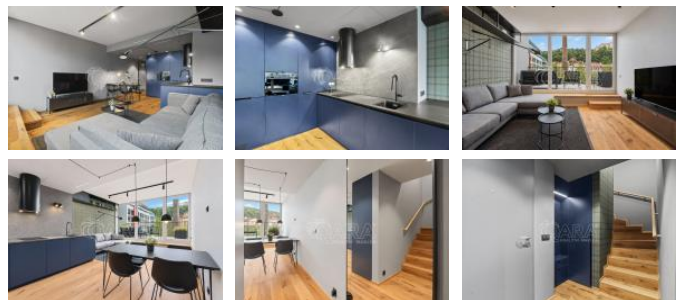
Byt se prodává vybavený včetně vestavěných spotřebičů, nábytek je vytvořen na míru s důrazem na využití veškerého prostoru. Hned u vchodu najdete odkládací stěnu a hlavně komoru pod schody, úložné prostory v obývací nad sedačkou. V chodbě v patře u ložnice se nachází šatní skříň a knihovna, v ložnici velká šatní skříň.

Komfort moderní novostavby:

Dům je vybaven technologiemi, mezi které patří vytápění vzduchem, rekuperace vzduchu, v obývacím prostoru klimatizace + příprava na klimatizaci v ložnici. Ke komfortu bydlení přispívá také garážové stání umístěné v blízkosti výtahu, což vám život nejen usnadní, ale také ušetří čas.

Karlín - atraktivní městská lokalita:

Byt se nachází ve vyhledávaném Karlíně, v blízkosti Karlínského náměstí a stanice metra Křižíkova, blízko tramvaje, avšak ne na hlavní ulici. Tato část Prahy nabízí příjemné spojení městského života s širokou nabídkou restaurací, kaváren, obchodů a služeb v bezprostředním i blízkém okolí. Pro odpočinek si můžete zajít kousek k řece, zacvičit si na Karlínské náměstí, nebo se jen koukat



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Irena Žáčková**

Tel:

**+420 777217232**

Email:

**irena.zackova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

z okna na zelené svahy Vítkova, když se vám tam nebude chtít na procházku. Karlín je oblíbený také pro svou dobrou dostupnost do centra i dalších částí Prahy a to díky metru, tramvaji či autobusem a samozřejmě autem.

Poloha bytu zároveň umožňuje využívat výhody živé městské čtvrti a mít každodenní občanskou vybavenost pohodlně na dosah, přičemž svou orientací do vnitrobloku s výhledem na zelené svahy Vítkova si zde člověk užije i klidu tak potřebného pro život.

**Základní informace:**

- metro B 300 m
- tramvaj 380 m
- k řece 650 m
- park - Vrch Vítkov 800 m

- mezonetový byt 2+kk 58,8 m2
- terasa 11 m2 = užijete si relax na vzduchu i s přáteli
- garážové stání v 1.PP přímo u výtahu = budete to mít pohodlně
- mezonet ve 2. a 3. patře = větší soukromí v prostorách bytu
- novostavba Dva Domy = důraz na pohodlí a moderní ráz bydlení
- interiér navržený architektem = elegantní bydlení i dostatek prostoru pro vaše věci
- jihní orientace oken = slunce v zimě
- výhled do vnitřního parku domu a na zelené svahy Vítkova = relax
- rekuperace = důraz na ochranu životního prostředí
- klimatizace = pohodlí ve všech ročních dobách
- předokenní žaluzie = v létě vám nebude v bytě tolik teplo a večer budete mít více soukromí
- byt vybaven spotřebiči a nábytkem = můžete se rovnou nastěhovat
- přodorys bytu naleznete mezi fotografiemi = znáte rozměry bytu

Pro více informací nebo pro domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. S hypotékou rádi zdarma pomůžeme.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4428004     |
| Inzerát aktualizován: | 08.09.2026  |
| Inzerát vydán:        | 06.09.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 0           |
| Budova je z:          | Skelet      |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 58 m2       |
| Terasa:               | 11m2        |
| Užitná plocha:        | 58 m2       |
| Podlahová plocha:     | 58 m2       |