K prodeji, Byt 2+kk, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): **4437823** Datum vydání: **19.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 800 000 Kč

Lokalita:
Nymburk

Hledáte příjemné bydlení s nízkými měsíčními náklady, nebo zajímavou investiční příležitost? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu po rekonstrukci s výtahem v Milovicích.
Velkou předností bytu jsou skutečně nízké měsíční náklady, které činí pouhých 3 299 Kč měsíčně, plus zálohy na elektřinu.
Celková plocha činí 58,5 m2, z toho užitná plocha bytu je 53 m2. K bytu náleží balkon o velikosti 3,5 m2 a zděný sklep, který poskytuje praktický úložný prostor.
Dispozice bytu
Po vstupu do bytu se nachází vstupní chodba s botníkem, ze které je samostatný vstup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou, do obývacího pokoje a do ložnice.
Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj o velikosti 23,9 m2, jehož součástí je kuchyňská linka. Místnost nabízí dostatek prostoru pro pohodlnou obývací i jídelní část. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon, který příjemně rozšiřuje obytný prostor.
Samostatná ložnice poskytuje klidné zázemí pro odpočinek.
Příjemná lokalita s občanskou vybaveností na dosah
Dům se nachází v lokalitě, která nabízí pohodlné každodenní bydlení. V blízkosti najdete supermarkety Billa a Lidl, takže běžné nákupy můžete vyřídit snadno a rychle.
Přímo za domem se nachází park s multifunkčním hřištěm, který nabízí prostor pro relaxaci, procházky i aktivní trávení volného času. Samotný dům je udržovaný a díky výtahu je zajištěn pohodlný přístup do jednotlivých podlaží.
Ideální pro vlastní bydlení i jako investice
Byt je vhodný jak pro jednotlivce či pár hledající vlastní bydlení, tak pro investory, kteří ocení zejména nízké provozní náklady a potenciál dalšího pronájmu.
V současné době je byt pronajímán. Stávající nájemní smlouva končí na konci listopadu a dosavadní nájemníci byt opouštějí. Nový majitel tak může byt využít pro vlastní bydlení nebo si najít nové nájemníky podle svých představ.
Nízké měsíční náklady, balkon, zděný sklep, výtah a výborná dostupnost obchodů i zeleně dělají z této nabídky zajímavou příležitost.
Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Ráda vám byt představím.









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Dvořáková
Tel:
+420 725779211
Email:
adela.dvorakova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4437823
Inzerát vydán:	19.10.2026
ID zakázky v RK:	21891
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	53 m2

Podlahová plocha:	58 m2
Plocha sklepa:	2 m2