K prodeji, Byt 2+kk, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): **4438906** Datum vydání: **23.10.2026**

Cena za nemovitost:

8 270 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Zprostředkujeme vám k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a podlahové ploše 56,5 m2, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Na Břehu, Praha 9 – Vysočany.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici s obývacím pokojem a kuchyňským koutem o velikosti 21,5 m2, samostatnou ložnicí o výměře 13,3 m2, šatnou, předsíní, koupelnou a oddělenou toaletou.

Velkou praktickou výhodou je samostatná šatna o velikosti 4,9 m2, která poskytuje dostatek prostoru pro uložení oblečení a dalších věcí.

V roce 2019 prošel byt částečnou modernizací, která zahrnovala úpravu koupelny, povrchů stěn a kuchyňské linky. Vytápění je zajištěno plynovými topidly WAW, ohřev teplé vody bojlerem.

K bytu náleží také právo užívání sklepní kóje umístěné v prvním podzemním podlaží domu.

Dům má založené společenství vlastníků a v následujícím období jsou plánovány další investice do jeho technického stavu.

Lokalita a dostupnost
Pražské Vysočany nabízejí velmi dobrou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V oblasti jsou stanice metra B, tramvajové zastávky a železniční stanice Praha-Vysočany.

V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny i možnosti sportovního vyžití. Pro odpočinek a procházky je příjemným místem také park a okolí říčky Rokytky.
Byt představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i jako investici k následnému pronájmu.

V případě zájmu o další informace nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4438906
Inzerát vydán:	23.10.2026
ID zakázky v RK:	67285
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	58 m2
Plocha sklepa:	2 m2



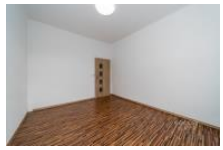












KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Novák
Tel:
+420 777 276 667
Email:
novak@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o
Tel:
+420775 256 550
Adresa:
ul. Bratří Dohalských 144/8, 19000 Praha 9
Web:
www.soccerreality.cz