K prodeji, Byt 2+kk, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439707** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 190 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Zrekonstruovaný byt se zasklenou lodžií na náměstí Družby v Porubě

Nabízíme k prodeji družstevní byt o výměře 58 m2 na náměstí Družby v Ostravě-Porubě. Nachází se v 1. patře domu s výtahem a zaujme stavem po rekonstrukci, praktickými úložnými prostory a zasklenou lodžií s výhledem do zeleně. Bezbariérový přístup.

Rekonstrukce bytu proběhla v roce 2019. Interiér propojuje světlé stěny s dekorem dřeva a tmavými prvky kuchyně. Obytný pokoj poskytuje prostor pro sedací soupravu i jídelní stůl. Ložnice má zachované parkety a vstup na lodžii, která rozšiřuje možnosti využití bytu od ranní kávy po večerní odpočinek. Plastová okna se žaluziemi umožňují regulovat světlo v místnostech. Zasklení lodžie oceníte za větrného počasí i při sušení prádla.

Výrazným prvkem je kuchyňská linka v matném černém provedení s pracovní deskou a obkladem v dekoru dřeva. Nabízí dostatek skříněk, vestavěné spotřebiče, digestoř a osvětlení pracovní plochy. Kuchyňské vybavení tak tvoří hotový základ pro každodenní vaření.

Koupelna je vybavena vanou se sprchovou zástěnou, umyvadlovou skříňkou a prostorem pro pračku. Toaleta je samostatná. Zděné bytové jádro a měděné elektrické rozvody doplňují technické úpravy provedené při rekonstrukci.

V předsíni jsou vestavěné skříně, zrcadlo a místo pro odložení obuvi i kabátů. Další úložné řešení nabízí také ložnice. K bytu náleží sklepní kóje, která se hodí pro sezonní věci a vybavení, jež nechcete ukládat doma.

Dům prošel revitalizací včetně stoupaček a rozvodů. Okolní vzrostlé stromy a zelené plochy vytvářejí příjemné prostředí pro bydlení. Byt osloví zejména jednotlivce nebo pár, kteří hledají udržovaný interiér, vybavenou kuchyň a vlastní venkovní prostor v Porubě.

Předmětem prodeje je převod družstevního podílu spojeného s právem nájmu bytu. Podmínky převodu a možnosti financování s vámi rádi osobně projdeme.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte Petra Jurase z Comfort reality.

ID inzerátu ESO:	4439707
Inzerát vydán:	27.10.2026
ID zakázky v RK:	CR25062
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	58 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Bc. Petr Juras
Tel:
+420 737732465
Email:
juras@comfort-reality.cz

Comfort reality
Tel:
+420 596 915 420
Adresa:
Vřesinská 75/22, 708 00 Ostrava - Poruba
Web:
www.comfort-reality.cz

Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	58 m2
Plocha sklepa:	2 m2