

K prodeji, Byt 2+kk, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): 4319985 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

3 250 000 Kč

Lokalita:

Mladá Boleslav

Vánoční akce do 31.12.2025!

Hledáte bydlení se ve všemi službami po ruce přímo v místě bydlení? Máte rádi klid a přírodu?

Senior Resort Štěpánka je primárně určen pro obyvatele nad 50 let s kompletními službami v bytovém komplexu. Moderní byt o dispozici 2+kk v družstevním vlastnictví, který se nachází v 2.patře, v ulici Vondřichova.

Výměra bytu činí 52 m2 + balkon 7m2. Obývací pokoj je spojen s kuchyňským koutem značky Celina a nabízí přímý vstup na balkon s výhledem do zeleně, nadstandardní kuchyňský kout vybaven moderními spotřebiči Electrolux (myčka, indukční deska, trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem). Mimo jiné je tento prostor vybaven dřevonábytkem na míru. Další pokoj je vybaven vestavěnou skříní a postelí. V chodbě také najdeme multifunkční úložný systém na míru z kvalitního dřeva. Koupelna se sprchovým koutem a toaleta.

Zastínění bytu je řešeno předokenními žaluziemi s el. pohonem.

Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem a podlahovým topením s jednoduchým ovládáním. Veškeré vybavení je v ceně nemovitosti.

Aktuálně obsazeno spolehlivým a seriózním nájemníkem.

Podmínky pro obyvatele tohoto resortu je věková hranice nad 50 let s trvalým bydlištěm na území Mladé Boleslavi.

Bytový dům je zabezpečen kamerovým systémem, správa a údržba celého areálu je samozřejmostí.

Tento je areál je velmi žádanou novinkou. Ptáte se proč? Na jednom místě zde najdete praktického a zubního lékaře, včetně pečovatelské služby. Fyzioterapii, tělocvičnu, kavárnu s knihovnou, obchod s potravinami, samoobslužnou jídelnu, společenskou místnost, manikúra a pedikúra.

Uvedená cena je za převod družstevního podílu. Nesplacená anuita ve výši cca 2.250.000,- Kč, možno kdykoliv doplatit. Formou měsíčních splátek ve výši 13.450,- Kč.

Parkovací stání možno dokoupit (není zahrnuto v ceně).

Poplatek za převod družstevního podílu a vstup do družstva si hradí zájemce. Poplatky za služby spojené s užíváním bytu ve výši cca 3.800,- Kč.

Pro více informací kontaktujte našeho makléře telefonicky Po-Pá od 8.00 do 18.00h, v ostatních případech pomocí sms nebo emailu. Děkuji. Speaking English.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Libor Kašička

Tel:

731 407 947

Email:

kasicka@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

ID inzerátu ESO:	4319985
Inzerát aktualizován:	08.12.2025
Inzerát vydán:	19.03.2025
ID zakázky v RK:	2196
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	59 m2
Zastavěná plocha:	3517 m2