

K prodeji, Byt 2+kk, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370604 Datum vydání: 26.11.2025

Cena za nemovitost:

4 750 000 Kč

Lokalita:
Nymburk

Nabízíme k prodeji světlý a útulný byt 2+kk o ploše 58,85 m2 se zahradou o výměře 36 m2 a sklepní kóji o výměře 2 m2 v atraktivní části Milovic, tzv. Rakouském táboře. Byt je v osobní vlastnictví bez věcných břemen či jiných právních závazků.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu v Rakouské ulici. Původní objekt byl rekonstruován a je plně obydlený od roku 2006. Budova má tři nadzemí podlaží. Dům je rozdělen do pěti samostatných vchodů.

Byt je orientovaný severozápadním směrem. Je světlý, s dostatkem odpoledního slunce.

Výměry:

- Pokoj s kuchyňským koutem: 26,12 m2
- Pokoj: 14,68 m2
- Zádveří: 8,91 m2
- Koupelna s WC: 8,10 m2
- Sklepní kóje: 2,21 m2
- Zahrada: 36 m2

Hlavní obytný prostor s kuchyňskou linkou tvoří srdce bytu a poskytuje dostatek prostoru pro obývací, jídelní či pracovní část. Na podlaze je laminátová krytina a dlažba v dekoru dřeva. Na chodbě je umístěna na míru vyrobená vestavěná skříň s velkými úložnými prostory. V koupelně je vana a WC, přípojka na pračku a elektrokotel pro ohřívání vody a vytápění. Elektřinou jsou vytápěny všechny bytové jednotky v objektu.

Velkým benefitem je zahrada bez přímých sousedů, která vybízí k relaxaci, grilování a příjemnému posezení s přáteli. Zahrádka je v současnosti neopečovaná a nabízí prostor pro realizaci vašich vlastních představ.

Hned vedle domu se nachází dvě obecní parkovací plochy s dostatečnou kapacitou, kde se dá vždy bez problémů a zdarma parkovat.

Byt se nachází v klidné a zelené části Milovic, přímo sousedí s rozsáhlým lesoparkem. V blízkosti se nachází vlakové nádraží, obchodní zóna, Městský úřad a kulturní dům. Pokud hledáte útulné bydlení s vlastní zahradou v nejatraktivnější části Milovic, tento byt je ideální volbou. Je vhodný pro mladou rodinu, jednotlivce či starší lidi, kterým bude vyhovovat ideální velikost bytu, bezbariérový přístup a bydlení v zelené a klidné části města.

ID inzerátu ESO:	4370604
Inzerát aktualizován:	26.11.2025
Inzerát vydán:	19.11.2025
ID zakázky v RK:	RS315738
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Terasa:	36m2
Užitná plocha:	59 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Tomášková

Tel:

+420 778 401 191

Email:

tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz

Realitní Samoobsluha

S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01

Tachov

Web:

www.razka.cz