

K prodeji, Byt 2+kk, 59 m²

číslo inzerátu (ID): 4383078 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

8 618 035 K

Lokalita:

Praha 5

Rezidenční bydlení v klidné části Koší, Musílkova, Praha 5
 V rámci moderního projektu Rezidence Musílkova nabízíme svůj byt 2+kk s terasou orientovanou do tichého vnitrobloku, která díky svému umístění nad úrovní terénu poskytuje maximální soukromí. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží novostavby a nabízí komfortní městské bydlení v bezprostřední blízkosti zeleně. Interiér o ploše 59,4 m² tvoří velkorysý obývací prostor s plně vybavenou kuchyní a přímým vstupem na terasu o velikosti 16,1 m², dále ložnice, koupelna, samostatná toaleta a předsíň s dostatkem úložných prostor. Velkoformátové prosklení propojuje interiér s exteriérem a zajišťuje dostatek denního světla. Standard bytu doplňuje vlastní domovní kotelna zajišťující vytápění i ohřev vody, což zajišťuje efektivní provoz a nezávislost. K bytu je možné dokoupit nadstandardní garážové stání v suterénu domu za 800 000 Kč, které umožňuje parkování automobilu i motocyklu. Koší patří mezi vyhledávané rezidenční lokality díky kombinaci klidného prostředí a výborné dostupnosti centra. V docházkové vzdálenosti se nachází lesopark Cibulka, park Klamovka i Ladronka, stejně jako kompletní občanská vybavenost. Dopravní spojení zajišťuje zastávka Kavalírka s návazností na metro B – Andl.

Byt je aktuálně pronajat prověřenému nájemci se zájmem o dlouhodobé pokračování nájemního vztahu, což z něj činí atraktivní investici při příležitosti.

Celková plocha 75,5 m² včetně terasy 16,1 m².

ID inzerátu ESO:	4383078
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	05.02.2026
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	59 m ²
Terasa:	16m ²
Užitná plocha:	59 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Dvořák

Tel:

+420 732 903 030

Email:

dvorak@realitydvorak.cz

Reality Dvořák s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Jiřího z Lobkovic
 2234/5, 13000 Praha**

Web:

www.realitydvorak.cz