

## K prodeji, Byt 2+kk, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4394101 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 259 000 K**

Lokalita:

## Brno

Máme pro vás exkluzivní nabídku bytu ve 3. patře, 2+kk s lodžii v Hustopečích, který vás okouzlí svou atmosférou i provedením.

Byt o přibližné ploše 59 m<sup>2</sup> se nachází v klidné lokalitě s dostatkem zeleně a nabízí pohodlné parkování přímo u domu. Je po kompletní rekonstrukci a laděný do moderního, nadčasového designu. Součástí je také krytá terasa o velikosti 8,5 m<sup>2</sup>.

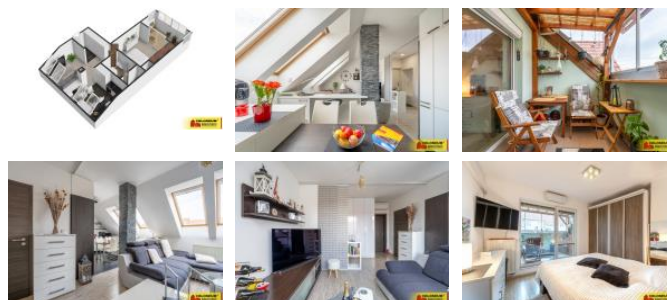
Dispozice bytu je velmi praktická – obývací část je propojena s kuchyní ským koutem, což vytváří vzdušný a příjemný prostor pro každodenní život. Kuchyňská linka je stará pouhé 4 roky a nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru, samozřejmě jsou spotřebiče i místo pro jídelní stůl.

V celém bytě jsou instalovány rolety a nechybí ani 4 střešní okna Velux se solárním pohonem, které zajišťují dostatek světla i komfortní ovládání. Velkým benefitem je klimatizace v každém pokoji, díky které si udržíte příjemnou teplotu i během horkých letních dnů.

Dominantou bytu je ložnice se vstupem na krytou terasu se zasklením a posuvnými okny a s krásným výhledem na mandlovové sady. Tento prostor nabízí ideální místo pro odpočinek v jakémkoliv počasí a díky roletám si snadno vytvoříte soukromí. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a podlahovým vytápěním, které zajišťuje příjemné teplo a komfort. Toaleta je samostatná. Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady cca 4.000,-Kč. Dům je zateplený.

Město Hustopeče je vyhledávanou lokalitou na jižní Moravě, známé svou vinařskou tradicí, krásnou okolní přírodou a výbornou občanskou vybaveností. Najdete zde školy, školky, obchody, restaurace i sportovní vyžití. Velkou výhodou je také skvělá dostupnost do Brna.

Pokud hledáte moderní, útulné bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností, tento byt je pro vás ideální volbou. Nemovitost lze financovat hypotéčným úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. PENB nebyl zatím dodán proto uvádíme třídu G. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Těšíme se na váš zájem o prohlídku. Pro více informací kontaktujte realitního makléře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Radek Novák**

Tel:

**+420 778 525 758**

Email:

**r.novak@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kvtná 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4394101
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Inzerát vydán:	04.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Terasa:	8m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	59 m <sup>2</sup>