

K prodeji, Byt 2+kk, 59 m²

islo inzerátu (ID): 4408548 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

7 997 000 K

Lokalita:

Hledáte příjemné bydlení v lokalitě s dobrou dopravní dostupností i oboustrannou vybaveností a zároveň poblíž přírody?

Pak je pro vás ideální možností koupě bytu 2+kk umístěného ve druhém patře domu z roku 2003 ve Spořilovské ulici v Dolních Chabrech.

Ten disponuje skutečně prostorným obývacím pokojem o výměře 28,9 m² s navazujícím kuchyňským koutem o ploše 5,2 m². Díky dvěma francouzským oknům a otevřenému výhledu oceníte jeho prosvětlenost. Ložnice o výměře 13,2 m² je velká tak akorát, aby se vám do ní kromě široké postele vešla velká skříň a pracovní stůl. Jistě uvítáte i komoru umístěnou přímo v bytě. Jako další plus služeb mimo byt využijete vlastní sklep, navíc pak také oboustrannou káránu / kolárnu. Celková plocha bytu s plus službami je 58,5 m², přičemž byt jako takový má 55,9 m².

Kromě bytu samotného vás jistě zajímá také lokalita, ve které naleznete vše, co ke svému životu potřebujete, a už z hlediska oboustranné vybavenosti, tak z pohledu dopravní obslužnosti. Přímě v domě máte k dispozici prodejnu potravin a v dochozí vzdálenosti školu, školku, poštu, úřad, kavárnu, cukrárnu a restauraci.

Co se týká dopravního spojení, tak hned naproti domu se nachází autobusová zastávka, ze které se dostanete přibližně za 10 minut na metro linky C - Kobylisy, v centru města na Václavském náměstí jste od domu do přibližně dvaceti minut.

Jako když idete parkujete přímo v domě na vlastním garážovém stání. Odtud máte výborné napojení na dálnici D8 a severní segment Pražského okruhu.

Přijďte se sami podívat, jak vám byt i lokalita vyhovují.

ID inzerátu ESO:	4408548
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	59 m ²
Užitná plocha:	59 m ²
Podlahová plocha:	59 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mirek Rybín

Tel:

+420 777135566

Email:

mirek.rybin@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/