K prodeji, Byt 2+kk, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): **4419330** Datum vydání: **29.07.2026**

Cena za nemovitost:

7 100 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji poslední menší typ bytu 2+kk s komorou a balkonem v již dokončeném projektu BD LIDO, oceněném titulem Projekt Jihomoravského kraje 2024.

Jedná se o poslední menší typ bytu 2+kk se západní orientací v projektu. Byt nabízí příjemné odpolední a večerní světlo, a díky západní orientaci působí velmi světlým a vzdušným dojmem. Projekt je kompletně dokončen a zkolaudován, takže byt je možné ihned užívat nebo začít pronajímat.

Dispozice bytu je praktická a promyšlená. Jednotka se skládá ze vstupní haly, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné ložnice, koupelny, odděleného WC a komory s místem pro pračku a další úložné prostory. Z obytné části je vstup na balkon, který příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí ideální místo například pro odpočinek po práci nebo večerní posezení.

Součástí projektu je uzavřený vnitroblok, společné prostory pro rezidenty a zelené střechy, které přispívají k příjemnému prostředí celého domu. Velkou výhodou je, že se jedná o novostavbu v již dokončeném projektu, takže kupující přesně ví, co kupuje, a nemusí čekat na dokončení výstavby.

Budova splňuje energetickou třídu A dle PENB, což přispívá k velmi úspornému provozu bydlení.

Dispozice a výměry bytu:

hala – 7,2 m2
obývací pokoj s kuchyňským koutem – 19,2 m2
ložnice – 13,4 m2
koupelna – 3,8 m2
WC – 1,1 m2
komora – 3,0 m2

užitná plocha – 47,7 m2
podlahová plocha bytu – 51,6 m2
balkon – 7,7 m2

Ke každé jednotce je možnost dokoupení garážového stání (zakladač) přímo v domě.

V projektu jsou aktuálně k dispozici také další byty 2+kk se východní a jižní orientací, které vám rádi představíme při osobní prohlídce.

Pokud hledáte nový byt bez kompromisů v již dokončeném projektu, který můžete ihned začít užívat nebo pronajímat, rádi vám jej osobně představíme. Domluvte si termín prohlídky a přijďte se podívat.

ID inzerátu ESO:	4419330










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karim Kapitančík
Tel:
+420 724 405 300
Email:
karim.kapitancik@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM, a.s.
Tel:
800 800 099
Adresa:
Náměstí republiky 8/656, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Web:
www.realspektrum.cz/

Inzerát vydán:	29.07.2026
ID zakázky v RK:	18595
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Balkón:	8m2
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	59 m2