

K prodeji, Byt 2+kk, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421308 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

9 890 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Byt 2+kk, v osobním vlastnictví, který spojuje moderní eleganci, absolutní klid a blízkost přírody, a přitom vás nechá na dosah pulzujícímu srdci Prahy? Přesně takový na vás čeká v oblíbené rezidenční čtvrti Devonská na pražském Barrandově.

Velkou přidanou hodnotou této nabídky je nadstandardně prostorné kryté garážové stání, prémiové zabezpečení a stav nevyžadující žádné další počáteční investice.

Hlavní přednosti bytu

- Velkorysý prostor: Obývací pokoj s designovým kuchyňským ostrůvkem tvoří centrum bytu (přes 30 m²) a samostatná ložnice nabízí bezmála 19 m².
- Chytré technologie a bezpečí: Vstup chrání špičkové dveře NEXT (4. bezpečnostní třída, 23 jistících bodů). Maximální soukromí a tepelný komfort zajišťují venkovní elektrické rolety, které lze pohodlně ovládat i přes mobilní aplikaci.
- Plná vybavenost: Byt se prodává včetně kvalitní kuchyňské linky se všemi spotřebiči (myčka, indukce, trouba), na míru řešených vestavných skříní v ložnici a knihovny s TV komodou v obýváku. Součástí je také pračka se sušičkou.
- Parkování a úložný prostor: K bytu náleží garážové stání (13,3 m²) v podzemí a prostorná sklepní kóje (3,67 m²).

Technické parametry a náklady

- Dispozice: 2+kk, podlahová plocha 59,72 m²
- Budova: Cihlová novostavba (2014) s výtahem a bezbariérovým přístupem
- Nízké měsíční náklady: Poplatky SVJ činí 4 173 Kč + zálohy na elektřinu cca 900 Kč. Zaveden je výhodný optický internet 1000 Mbps za 299 Kč/měsíc.

Cena bytu (včetně sklepa): 9 890 000 Kč

Cena garážového stání: 600 000 Kč

Toto bydlení kombinuje klid s výbornou občanskou vybaveností. V pěší vzdálenosti najdete přírodní park Prokopské údolí, obchody (Lidl, Albert), školu i zastávky MHD. Výhodou je také rychlé napojení na Pražský okruh a snadná dostupnost do centra. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4421308
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	445472
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	59 m ²
Užitná plocha:	59 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Rozman

Tel:

+420778000911

Email:

adam.rozman@re-max.cz

RE/MAX Prestige - PRESTIGE realitní kancelář s.r.o.

Tel:

Adresa:

Vídeňská 52/140, 14800

Praha-Kunratice

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
home-center/miloslav-
sechter/**

Plocha sklepa:

3 m²