K prodeji, Byt 2+kk, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): **4424045** Datum vydání: **19.08.2026**

Cena za nemovitost:

7 500 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji poslední jižně orientovaný byt 2+kk (C9) s komorou a balkonem v úspěšném rezidenčním projektu BD LIDO, který získal ocenění Projekt Jihomoravského kraje 2024. Projekt je kompletně dokončen a zkolaudován, takže nový majitel může byt ihned využívat pro vlastní bydlení i jako investici k pronájmu.

Byt zaujme promyšlenou dispozicí, dostatkem úložných prostor a především jižní orientací, díky které je interiér krásně prosvětlený po celý den. Obytný prostor s kuchyňským koutem plynule navazuje na balkon, který vytváří příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo posezení s přáteli.

Dispoziční řešení zahrnuje vstupní halu, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu, oddělené WC a praktickou komoru přímo v bytě. Díky efektivnímu využití prostoru nabízí byt komfortní bydlení pro jednotlivce i páry.

Výměry bytu:

hala: 8,1 m2
obývací pokoj s kuchyňským koutem: 24,4 m2
ložnice: 12,4 m2
koupelna: 3,6 m2
WC: 1,1 m2
komora: 4,4 m2

Podlahová plocha bytu: 57,6 m2
Balkon: 6,0 m2
Celková plocha: 63,6 m2

Součástí projektu BD LIDO jsou kvalitně zpracované společné prostory, uzavřený vnitroblok určený pouze rezidentům a zelené střechy, které přispívají k příjemnému prostředí a modernímu charakteru bydlení. Významnou výhodou je skutečnost, že kupujete již dokončenou novostavbu, takže přesně víte, jak bude vaše budoucí bydlení vypadat.

Budova splňuje energetickou třídu A, což znamená velmi nízké provozní náklady a vysoký standard energetické úspornosti.

Ke každé jednotce je možné dokoupit garážové stání (zakladač) přímo v domě.

Pokud hledáte moderní, úsporné a ihned dostupné bydlení v novostavbě, je tento byt jedinečnou příležitostí. Jedná se o poslední jižně orientovaný byt v projektu s balkonem, a proto doporučujeme osobní prohlídku. Rádi vám představíme všechny jeho výhody osobně.

ID inzerátu ESO:	4424045
Inzerát vydán:	19.08.2026
ID zakázky v RK:	18636










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karim Kapitančík
Tel:
+420 724 405 300
Email:
karim.kapitancik@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM, a.s.
Tel:
800 800 099
Adresa:
Náměstí republiky 8/656, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Web:
www.realspektrum.cz/

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	59 m2