

K prodeji, Byt 2+kk, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426444 Datum vydání: 31.08.2026

Cena za nemovitost:

7 997 000 Kč

Lokalita:

,

Hledáte příjemné místo pro život, které nabízí všechny výhody bydlení v centru Dolních Chaběr a zároveň je pro vás důležité bydlení poblíž přírody?

Pak je pro vás ideální možností koupě bytu 2+kk umístěného ve druhém patře domu z roku 2003 ve Spořické ulici právě v Dolních Chaběrech.

Ten disponuje skutečně prostorným obývacím pokojem o výměře 28,9 m² s navazujícím kuchyňským koutem o ploše 5,2 m². Díky dvěma francouzským oknům a otevřenému výhledu oceníte jeho prosvětlenost. Ložnice o výměře 13,2 m² je velká tak akorát, aby se vám do ní kromě široké postele vešla velká skříň či pracovní stůl. Jistě uvítáte i komoru umístěnou přímo v bytě. Jako další příslušenství mimo byt využijete vlastní sklep, navíc pak třeba kočárkárnu / kolárnu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je 58,5 m², přičemž byt jako takový má 55,9 m².

Kromě bytu samotného vás jistě zajímá také lokalita, ve které naleznete vše, co ke svému životu potřebujete, ať už z hlediska občanské vybavenosti, tak z pohledu dopravní obslužnosti. Přímo v domě máte k dispozici prodejnu potravin a v docházkové vzdálenosti školu, školku, poštu, úřad, kavárny, cukrárny, restaurace, přírodní park a také oblíbené kulturní centrum s knihovnou Chaberský dvůr. Pro větší nákupy využijete nedaleký supermarket BILLA či obchodní centrum Krakov, kde už máte opravdu širokou síť obchodů a služeb. Poblíž je také poliklinika Mazurská a vynikající je, že na obě tato místa se dostanete přímým autobusovým spojem, jehož zastávku máte bezprostředně u domu.

Jaká zajímavá místa zde budete pravidelně navštěvovat? Určitě to je Kavárna Pod pavlačí umístěná v Knorově statku, jenž je zajímavou kulturní památkou. Pokud máte rádi zdravé a pestré stravování, tak vás osloví Kalendova Chabrybárna se svojí nabídkou čerstvých ryb na prodejně, ale i grilovaných či uzených v místním bistro.

Pokud rádi trávíte čas venku, určitě vás potěší blízkost přírody, zejména pak Přírodní park Draháň-Troja a cyklotrasa A283, na kterou máte napojení právě u domu.

Co se týká dopravního spojení, tak - jak jsem již zmínil - hned naproti domu se nachází autobusová zastávka, ze které se kromě výše uvedeného dostanete přibližně za 10 minut na metro linky C - Kobylisy, v centru města na Václavském náměstí jste od domu do pětadvaceti minut.

Jako řidiči parkujete přímo v domě na vlastním garážovém stání. Odtud máte výborné napojení na dálnici D8 a severní segment Pražského okruhu.

Přijďte se sami podívat, jak vám byt i lokalita vyhovují.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mirek Rybín

Tel:

+420 777135566

Email:

mirek.rybin@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4426444
Inzerát vydán:	31.08.2026
ID zakázky v RK:	21375
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Užitná plocha:	59 m2
Podlahová plocha:	59 m2
Plocha sklepa:	2 m2