K prodeji, Byt 2+kk, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): **4437675** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

10 480 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+kk, s podlahovou plochou 59,1 m2 a lodžií o výměře 2,2 m2, který se nachází v moderním rezidenčním projektu ArtDec, v ulici Nuselská, Praha 4, Michle. Bytový dům byl zkolaudován v roce 2016 a nabízí komfortní městské bydlení v domě s důrazem na architekturu, kvalitní provedení a funkční uspořádání prostoru.

Rezidenční projekt ArtDec, vychází z inspirace uměleckým směrem Art Deco, který je dodnes spojován s elegancí, nadčasovým designem a kultivovanou architekturou. Tato koncepce propůjčuje projektu osobitý charakter a odlišuje jej od běžné bytové výstavby. Předností je spojení moderního městského bydlení s důrazem na estetiku, praktičnost a každodenní komfort. Byt zaujme především velkoryse řešeným obytným prostorem, příjemnou světlostí, formou velkoformátových oken a praktickým dispozičním uspořádáním.

Po vstupu do bytu se nachází prostorná předsíň (chodba), z které je vstup do dalších částí. Dominantou je světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem (kuchyňská linka s barovým pultem je vybavena spotřebiči, lednicí, myčkou nádobí, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Tento otevřený prostor přirozeně spojuje jednotlivé funkční zóny a vytváří příjemné zázemí pro každodenní život, z obývacího pokoje je přímý vstup na lodžii o výměře 2,2 m2, která představuje příjemné rozšíření obytného prostoru. Samostatná ložnice poskytuje potřebné soukromí a klidovou zónu oddělenou od hlavního obytného prostoru. Koupelna je společná s toaletou a je vybavena sprchovým koutem. Praktickým benefitem bytu je samostatná komora, ve které je umístěna pračka a vlastní plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev teplé vody a umožňuje individuální vlastní regulaci, která není náročná na spotřebu energie. K příjemnému dojmu z interiéru přispívají také dřevěné podlahy.

Velkou výhodou je také lokalita, která nabízí kompletní občanskou vybavenost, obchody, služby i restaurace v okolí a pohodlnou dostupnost MHD. Tramvajová zastávka se nachází nedaleko domu, což usnadňuje spojení s dalšími částmi metropole. Byt představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení, i investici. Ocení jej zejména ti, kteří hledají moderní byt v zavedené pražské lokalitě, s praktickou dispozicí, lodžii, vlastním vytápěním a architektonicky zajímavým provedením. Byt je volný ihned.









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bahorec
Tel:
+420 777059050
Email:
jan.bahorec@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4437675
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	19.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	59 m2
Podlahová plocha:	59 m2