K prodeji, Byt 2+kk, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443322** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 850 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k prodeji byt 2+kk o ploše 53,14 m2 v ulici V Štíhlách v pražské Krči. Byt prošel v roce 2014 rekonstrukcí a vyniká především prostorným obývacím pokojem s kuchyní a přímým vstupem na lodžii o velikosti 6,36 m2. Náleží k němu také sklep (komora).
Hlavní předností dispozice je obytný prostor o téměř 30 m2, který spojuje kuchyň, jídelní kout a relaxační zónu. Velikost místnosti umožňuje přirozené rozčlenění interiéru a poskytuje dostatek místa pro společné stolování i pohodlné posezení s přáteli. Právě velkoryse řešená denní část dodává nemovitosti vzdušnost a pohodlí, které u dispozice 2+kk oceníte.
Z obývacího pokoje se vstupuje přímo na prosklenou lodžii, která na něj plynule navazuje a nabízí další místo pro odpočinek – ať už u ranní kávy, s knihou, nebo při večerním relaxu. Díky přímému propojení s interiérem se snadno stane přirozenou součástí každodenního života.
Samostatná ložnice o velikosti 14 m2 poskytuje soukromí a místo pro dvoulůžko i šatní skříně. Její oddělení od společné části zajišťuje klid i ve chvíli, kdy má každý z domácnosti jiný denní režim. Dispozici pak doplňuje koupelna a samostatné WC.
Praktickým zázemím je komora, která rozšiřuje úložné možnosti bytu. Skvěle poslouží k uskladnění sezónních věcí a vybavení, které nepotřebujete mít každý den po ruce.
Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce i páry, kteří hledají promyšlené bydlení s velkorysou společnou místností, oddělenou ložnicí a vlastním venkovním prostorem. Jeho hlavní předností je vyvážený poměr velikostí jednotlivých místností – maximum plochy připadá právě té části, kde se odehrává každodenní život.
Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás kontaktujte. Rádi vám byt představíme.










ID inzerátu ESO:	4443322
Inzerát aktualizován:	20.11.2026
Inzerát vydán:	13.11.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	59 m2
Plocha sklepa:	2 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dagmar Szmeková
Tel:
+420 775 177 141
Email:
szmekova@kopecky-partners.cz



KOPECKÝ & Partners, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Lublaňská 267/12, 12000 Praha 2
Web: