K prodeji, Byt 2+kk, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444052** Datum vydání: **17.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 900 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 50,8 m2 s balkonem o výměře 3,8 m2, v ulici Nademlejnská, Praha 9 Hloubětín. Velkým benefitem je klimatizace, garážové parkovací stání, sklep o výměře 4,1 m2 umístěný přímo za parkovacím místem a samostatná komora či šatna v bytě.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem a nabízí prakticky řešenou dispozici s prostorným obývacím pokojem propojeným s kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí, koupelnou s vanou a toaletou, vstupní chodbou a komorou poskytující dostatek úložného prostoru.

Obývací pokoj je příjemně prosvětlený díky velkým oknům a přímému vstupu na balkon. Komfort bydlení zvyšuje instalovaná klimatizační jednotka, kterou oceníte zejména v letních měsících. Kuchyňská linka v moderním tmavém provedení je vybavena vestavnými spotřebiči včetně indukční varné desky, elektrické trouby, digestoře a mikrovlnné trouby.

Samostatná ložnice nabízí dostatek prostoru pro manželskou postel i další nábytek. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, závěsnou toaletou a prostorem pro pračku.

Praktickou výhodou je samostatná komora přímo v bytě, kterou lze využít jako šatnu nebo další úložný prostor. K bytu dále náleží garážové parkovací stání a sklep, jehož vstup se nachází bezprostředně za parkovacím místem. Toto řešení poskytuje mimořádně pohodlný přístup k uloženým věcem.

Bytový dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění a ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově prostřednictvím výměníkové stanice společnosti Veolia. V bytě je k dispozici elektrická přípojka 230/400 V. Rovněž je dostupné vysokorychlostní optické internetové připojení.

Lokalita Hloubětína nabízí dobrou občanskou vybavenost a dostupnost do centra Prahy. V okolí naleznete obchody, restaurace, služby i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Příjemným zpestřením je nedaleká Rokytka s navazujícími trasami pro procházky, běh či cyklistiku.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční účely. Její předností je kombinace praktické dispozice, balkonu, klimatizace, vlastního parkování a dostatku úložných prostor.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vás nemovitostí osobně provedu.

ID inzerátu ESO:	4444052
Inzerát vydán:	17.11.2026
ID zakázky v RK:	0









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Helešic
Tel:
+420 774956705
Email:
lukas.helesic@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	59 m2
Plocha sklepa:	4 m2