

K prodeji, Byt 2+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4240454 Datum vydání: 22.04.2024

Cena za nemovitost:

8 070 000 Kč

Lokalita:
Praha 7

Nabízím krásný světlý byt (56,2 m2) přímo v srdci Holešovic jen pár minut od zastávky tramvají Ortenovo náměstí nebo U Průhonu.

Byt je dobře dispozičně řešený, přes obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem se dostanete do velkorysé světlé ložnice, kde je možná instalace vestavěných skříní. Ty jsou nyní v prostorné předsíni. Dalším úložným prostorem je komora u vstupu do bytu a lodžie do světlíku. Koupelna je s vanou, místem pro pračku a toaletou.

Na podlahách jsou parkety, plovoucí podlaha nebo dlažba.
Vytápění a ohřev vody jsou řešeny plynovým kotlem umístěným v koupelně. K dispozici je též sklep o velikosti 3,3 m².

Dům je pravidelně udržován. Je zde nový výtah, střecha, centrální stupačky a na podzim je naplánována renovace venkovní fasády. V bytě jsou nová plastová okna.

V okolí je kompletní občanská vybavenost. Holešovice jsou oblíbená čtvrt' plná galerií, divadel, vynikajících restaurací, bister, sportovního vyžití a dalších příležitostí ke trávení volného času. Přímo v ulici je Centrum současného umění DOX a nedaleko rozvíjející se Holešovická tržnice. Pár minut od domu je metro C Nádraží Holešovice, dobrá dostupnost je i na trasu metra B Palmovka. Využít lze i vlakové spojení z Nádraží Holešovice.

Byt bude volný dle dohody. Momentálně je obsazen spolehlivou nájemkyní, která by ráda zůstala, pokud bude mít kupující zájem byt dále pronajímat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Vybíralová

Tel:

+420 774104375

Email:

petra.vybiralova@gara.cz

OARA s.r.l

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.gara.cz/

ID inzerátu ESO:	4240454
Inzerát vydán:	22.04.2024
ID zakázky v RK:	11880
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Užitná plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	3 m2