

## K prodeji, Byt 2+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4329103 Datum vydání: 14.10.2025

Cena za nemovitost:

**5 990 000 Kč**

Lokalita:

,

Ať už golf hrajete, nebo pouze hledáte nadstandardní zázemí uprostřed přírody, tato nemovitost Vás okouzlí svým klidem, soukromím i dostupností všech služeb.

Představujeme Vám výjimečný, kompletně zařízený apartmán, nacházející se v prestižním areálu Penati Golf Resort. Tento elegantní 2pokojevý byt s dvěma terasami, garáží a soukromou předzahrádkou nabízí nejen komfortní víkendové útočiště, ale i plnohodnotné celoroční bydlení pro milovníky luxusu, přírody a golfu.

Zásadní přednosti nemovitosti:

- Přímý vstup z bytu na písčitou pláž u jezera
- Prostorná předzahrádka (92,78 m<sup>2</sup>) ideální pro relax či grilování
- 2 terasy, orientované na slunné strany
- Luxusní vybavení včetně inteligentní domácnosti LOXONE (osvětlení, stínění, topení i chlazení ovladatelné telefonem)
- Vysoký standard použitých materiálů – masivní dubové podlahy, obklady LAMINAM, sanita AXOR & DURAVIT, spotřebiče SIEMENS
- Belgická hliníková okna REYNAERS s trojsklem a UV fólií
- Výtah KONE, přístup do moderní prádely
- Parkovací místo a garážové stání

Dispozice bytu:

- Vstupní hala s vestavěnou skříní (5,86 m<sup>2</sup>)
- Obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem (24,24 m<sup>2</sup>)
- Samostatná ložnice (14,27 m<sup>2</sup>)
- Koupelna s WC a sprchovým koutem (3,85 m<sup>2</sup>)
- Samostatné WC (1,40 m<sup>2</sup>)
- Terasy (5,14 m<sup>2</sup> a 4,77 m<sup>2</sup>)

Lokalita: Šajdíkové Humence, okres Senica, Slovensko

Dispozice: 2+kk | 60 m<sup>2</sup> | 2 terasy | předzahrádka 93 m<sup>2</sup> | garáž

Oáza klidu i aktivního životního stylu

Penati Golf Resort je synonymem pro jedinečný životní styl.

Rozprostírá se na ploše 217 hektarů uprostřed borovicových lesů v srdci Záhoří. Nabízí:

- 36jamkové golfové hřiště světové úrovně
- Soukromé jezero s možností paddleboardingu, rybaření i člnkování
- Multifunkční sportoviště
- Reprezentativní klub s výbornou restaurací
- Síť stezek pro běhání, cyklistiku i procházky

Ať už golf hrajete, nebo pouze hledáte nadstandardní zázemí uprostřed přírody, tato nemovitost Vás okouzlí svým klidem, soukromím i dostupností všech služeb.

Model výnosu z případného krátkodobého pronájmu (Airbnb, Booking apod.)

Základní předpoklady:

Průměrná cena za noc: 150 € (v hlavní sezóně), 110 € (mimo sezónu)

Obsazenost:

Hlavní sezóna (květen–září): 70 %



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Lupač**

Tel:

**+420 602 424 149**

Email:

**michal.lupac@realdymat.cz**

**Realdymat Realitní**

**S.r.o.**

Tel:

**601506710**

Adresa:

**Velkomoravská 462/17,  
69501 Hodonín**

Web:

**www.realdymat.cz**

Vedlejší sezóna (říjen–duben): 40 %

Počet nocí v roce: 365

Provozní náklady (správa, úklid, energie): cca 25 % z výnosu

Varianta A: Krátkodobý pronájem celoročně

Výnos v hlavní sezóně (5 měsíců):

$150 \text{ €} \times 30 \text{ dní} \times 5 \text{ měsíců} \times 70 \% = 15\,750 \text{ €}$

Výnos v mimosezóně (7 měsíců):

$110 \text{ €} \times 30 \text{ dní} \times 7 \text{ měsíců} \times 40 \% = 9\,240 \text{ €}$

Hrubý roční výnos: 24 990 €

Čistý roční výnos (po nákladech 25 %): cca 18 740 €

Varianta B: Vlastní užívání + pronájem (např. 3 měsíce vlastní rekreace)

Redukovaná obsazenost o 3 měsíce (např. červenec–září):

Zbývá 9 měsíců výnosu

Hrubý výnos (poměrný): cca 18 740 €

Čistý po nákladech: cca 14 000 €

Dejte mi vědět a povíme si více o této příležitosti

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4329103     |
| Inzerát aktualizován: | 14.10.2025  |
| Inzerát vydán:        | 29.04.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 0900        |
| Budova je z:          | Dřevostavba |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 60 m2       |
| Terasa:               | 10m2        |
| Užitná plocha:        | 60 m2       |
| Plocha zahrady:       | 93 m2       |