

K prodeji, Byt 2+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4334841 Datum vydání: 18.11.2025

Cena za nemovitost:

4 975 000 Kč

Lokalita:

Apartmán v klidném prostředí a přímým vstupem na pláž v rezidenci Green Marina.

Máme pro vás skvělou příležitost krásného bydlení a ideální investice. Světly byt o rozloze 60 m² s půdou a parkovacím místem, který se nachází v dvoupodlažní budově a to pouhých 50 metrů od moře. Výhodou je obytný balkón z nádherným výhledem na moře pro příjemné posezení u západu slunce. Letiště v Pescaře, které je vzdálené 12 km od Silvi Marina, má pravidelné spojení se společností Ryanair z Prahy a Krakova za nízké ceny.

Lokalita:

Poloha bytu je ideální a nachází se jen pár set metrů od obsluhované oblasti a nového komplexu Le Dune, kde najdete lékárnu, poštu, bar a další obchody a služby. Okolí je navíc propojeno cyklostezkou, což ocení nejen milovníci aktivního pohybu, ale i ti, kteří dopravy a chtějí si vychutnávat krásnou okolní scenérii při jízdě v autě.

Silvi je známé svou malebnou krajinou a blízkostí k pobřeží Jaderského moře. Apartmán se nachází v klidném a dobře udržovaném prostředí s přímým přístupem na pláž.

V zimních měsících se okolní hory promění v lyžařský ráj.

Dispozice apartmánu:

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, chodby vedoucí do ložnice s další terasou a koupelny. Vytápění je nezávislé.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost nejen pro osobní bydlení, ale také jako výhodnou investici s potenciálem dalšího pronájmu. Díky své atraktivní poloze, blízkosti k letišti a krásnému okolí nabízí výborné možnosti pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy.

Co vám nabízíme:

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme předat kontakty na naše spokojené klienty, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým průběhem nákupu vaší nemovitosti. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Silvi. Pravidelně se stýkám s českou klientelou, která si zde svůj vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám například s rekonstrukcemi či pronájmem. Připojte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí.

Moře a hory v jednom, to je Abruzzo!

Výhody koupě:

Do této lokality jezdím již 10 let a vlastním také apartmán a trávím zde mnoho času. Koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci či poradit. Díky



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

tomu, že naše agentura zastupující Polskou a Českou republiku vám můžeme nabídnout ceny, které jinde nenajdete. Zároveň máme přístup k nemovitostem mimo nabídku běžných realitních agentur.

S nákupem nemovitosti vám poskytneme kompletní podporu, ať už jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu. Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy.

Neváhejte mě kontaktovat – rád vám pomohu najít ideální domov u moře a splnit si sen o životě v Itálii.

Těším se, až vás přivítám v kouzelné Silvi Marina!

ID inzerátu ESO:	4334841
Inzerát aktualizován:	18.11.2025
Inzerát vydán:	24.05.2025
ID zakázky v RK:	26603
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Užitná plocha:	60 m2
Plocha zahrady:	1 m2