

## K prodeji, Byt 2+kk, 60 m2

íslo inzerátu (ID): 4362254 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 382 300 K**

Lokalita:

## Praha-východ

NEVÁHEJTE!!

Exkluzivně, v zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi nový volný byt 2+kk s balkónem, druhé patro v třípatrové budově v Rezidenci Nupaky, Praha východ.

Byt . 1 - 2+kk o výměře 59,65 m<sup>2</sup> za cenu 7,382.300,- Kč. V ceně bytu je započteno jedno zamykatelné parkovací stání před domem.

Vytápění bytu - ústřední plynové.

V obývacím pokoji s kuchyňským koutem a ložnici je laminátová plující podlaha, v koupelně keramická dlažba. V koupelně je vana, umyvadlo, toaleta a prostor na pračku s připravenými vývody na vodu a odpad. Provedení ve standardu, není potřeba dokončovacích prací. V bytě jsou plastová a tříkomorová okna a bezpečnostní vstupní dveře, které jsou uvnitř foliovány. Vchodové dveře do domu mají bezpečnostní zámek ovladatelný z mobilního telefonu.

Nová plynová kotelnice a nový výtah.

Byty budou zkolaudovány v březnu 2026. Již dnes si můžete byt prohlédnout a zarezervovat.

Momentálně jsou k dispozici poslední dva byty 2+kk po 60 m<sup>2</sup>. V areálu rezidence se nachází restaurace, obchod s potravinami, veřerka a bude i fitness centrum.

Obec Nupaky je situovaná v okrese Praha-východ, vedle říčana a kousek od Prahy.

Praha-Nupaky je výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. Potraviny jde koupit přímo v obci. Kousek v obchodních střediscích je toho více, aquapark, například Albert, Lidl, Billa, Makro, KFC i velké obchodní centrum. Bojíte se, že budete daleko do Prahy? Mateřská škola je hned kousek od Rezidence, základní škola až do devátého ročníku v obchodních střediscích. Sídlí zde také základní umělecká škola a ve Společenském centru Nupaky najdete zájmové aktivity pro děti. Nesmíme zapomenout ani na zdravotní služby. V Praze-Nupakách je praktický lékař pro dospělé, pro děti si určitě vyberete pediatra v obcích, kde je několik zdravotních středisek v různých odborných ordinacích. Nejbližší lékárna je v obchodních střediscích.

Nabízí se zde i přímé spojení MHD na metro Opatov, s dojezdem 10 min. Autobusová zastávka je cca 100m od domu.

Srdce Vás spolu s majitelem zve na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4362254
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	30.09.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava Táborská**

Tel:

**+420 724299880**

Email:

**realitytaborska@email.cz**

**REALITY Táborská**

Tel:

**+420 724299880**

Adresa:

**Mikanova, 10600 Praha 10**

Web:

**www.realitytaborska.cz**

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>