

K prodeji, Byt 2+kk, 60 m²

číslo inzerátu (ID): 4382174 Datum vydání: 31.01.2026

Cena za nemovitost:

9 159 818 K

Lokalita:

Praha 3

Představujeme vám světlý byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 60 m², situovaný ve 5. nadzemním podlaží historického domu v atraktivní lokalitě Žižkov – ulice Hartigova.

Byt nabízí praktické rozdělení na dvě samostatné místnosti, které poskytují variabilitu využití – v první pokoj s možností kuchyňského koutu a prostornou obytnou zónu, a druhý pokoj ideální jako ložnice i pracovnu. Předsíň, koupelna a samostatné WC doplní užitkový komfort bydlení.

Nemovitost je nabízena v udržovaném povodním stavu, což dává novému majiteli jedinou možnost úprav bytu podle vlastních představ a moderního životního stylu. V rámci projektu Hartigova 83 probíhá revitalizace společných prostor a modernizace koteleny, což přispívá k nízkým provozním nákladům a vyššímu komfortu.

Hartigova ulice se nachází v srdci živé pražské čtvrti Žižkov, která nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti centra. Zastávky tramvají Biskupcova a Ohrada jsou v bezprostřední blízkosti, metro Želivského i Flora jsou dostupné během pár minut.

V okolí je kompletní občanská vybavenost, včetně škol, školek, obchodů a restaurací, a také oblíbených parků Vítkov a Parukáňka pro relaxaci i sportovní aktivity. Národní divadlo i centrum Prahy jsou dostupné pohodlně MHD i pěšky.

ID inzerátu ESO:	4382174
Inzerát aktualizován:	31.01.2026
Inzerát vydán:	30.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	60 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>
