

## K prodeji, Byt 2+kk, 60 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4392560 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 990 000 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku o užitné ploše 55 m<sup>2</sup> s balkonem (2,65 m<sup>2</sup>) a sklepem (2,1 m<sup>2</sup>), situovanou v klidné lokalitě v blízkosti přírody.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a jeho dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, předsíň, koupelnu s vanou, samostatné WC, balkon a sklep.

Dom je pravidelně udržovaný a společné prostory jsou ve velmi dobrém stavu.

Nemovitost se nachází v klidné rezidenční části Prahy – Kbely, která je součástí stabilizované zástavby bytových domů. Lokalita nabízí příjemnou atmosféru, dostatek zeleně a minimální provoz, což zajišťuje komfortní bydlení vhodné jak pro jednotlivce, tak i páry a rodiny.

V okolí najdete parky, dětská hřiště a volnočasové plochy vhodné pro sport a relaxaci. Oblast je ideální pro procházky, běh nebo cyklistiku. Velkým benefitem je také golfové hřiště vzdálené pár minut pěší chůzí od domu.

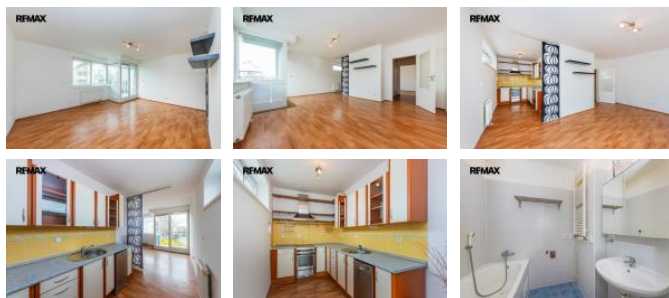
Veškerá občanská vybavenost je dostupná v docházkové vzdálenosti – mateřské a základní školy, obchody, restaurace, lékárna i pošta. Lokalita nabízí dobré dopravní spojení, autobusové linky zajišťují rychlou návaznost na metro Letňany i centrum Prahy.

Výhodou je také vlakové spojení – nedaleko se nachází stanice Praha-Kbely, odkud je zajištěno pravidelné a rychlé spojení na Masarykovo nádraží v centru Prahy.

Byt je volný ihned a jeho koupi lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Hana Filip**

Tel:

**+420604702101**

Email:

**hana.filip@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO:	4392560
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	25.03.2026
ID zakázky v RK:	435502
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	818 m <sup>2</sup>