

K prodeji, Byt 2+kk, 60 m²

Číslo inzerátu (ID): 4392719 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

6 197 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Prodej moderního bytu o dispozici 2+kk s terasou o celkové výměře 57,5 m² (48,5 m² byt + 9 m² terasa), který se nachází v 6. nadzemním podlaží obytného komplexu v ulici Kralupská, Brandýs nad Labem.

Byt nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, vstupní prostory s dostatečným úložným prostorem a koupelnu. Velkou předností bytu je prostorná terasa s výhledem na okolí, která nabízí příjemné místo k odpočinku. K bytu dále náleží úložná kóje v přízemí a v objektu je k dispozici společná kočárkárna/kolárna.

Bytový komplex byl kolaudován v roce 2013. Je umístěn v klidné části města, která poskytuje kompletní občanskou vybavenost v pěší dostupnosti – školy, školky, obchody, nemocnice i sportoviště. V bezprostřední blízkosti se nacházejí cyklostezka a zelené plochy Central parku. Lokalita má výborné dopravní napojení na Prahu a to jak pro individuální dopravu, tak MHD. Dům je v blízkosti autobusové zastávky V Olšinkách s přímým spojem do Prahy (metro zast. Černý Most)

V roce 2020 prošel byt částečnou rekonstrukcí.
Poplatky činí 2 217 Kč/měsíc + náklady na elektřinu.

Byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Pro tuto nemovitost jsou stanoveny nadstandardní podmínky pro poskytnutí úvěru a zcela bez nákladu za vyřízení.

ID inzerátu ESO:	4392719
Inzerát vydán:	25.03.2026
ID zakázky v RK:	1336
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Balkón:	9m ²
Užitná plocha:	57 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. arch. Michal
Hrnčíř**

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz**OK REAL ESTATE**

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, , 612
00 Brno**

Web:

www.okrealestate.cz