

K prodeji, Byt 2+kk, 60 m²

íslo inzerátu (ID): 4397081 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

5 590 000 K

Lokalita:
Kladno

K prodeji nabízíme moderní byt o dispozici 2+kk v projektu Rezidence Arménská, který se nachází v klidné rezidenční části Kladna s výbornou dostupností a kompletní oboustrannou vybaveností. Tento byt představuje ideální kombinaci funkční dispozice, kvalitního provedení a atraktivní lokality.

Byt s podlahovou plochou 60,11 m² je situován v přízemí cihlové novostavby s vlastním zadním vchodem, kde jsou jen dva byty se společnou předstírkou, okna směřující do ulice. Kolaudace domu probíhá v roce 2025. Aktuálně je pronajímán, přičemž kompletní správu nájemního vztahu zajišťuje externí společnost, což z něj činí vhodnou investicí s nízkou údržbovostí bez starostí. Parkování je možné přímo před domem.

Dispozice bytu zahrnuje světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu a vstupní chodbu. V koupelně a chodbě je položena keramická dlažba, v obytných místnostech plovoucí podlaha. Byt je vybaven plastovými okny s trojskly, která zajišťují velmi dobré tepelněizolační vlastnosti. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou PENB B.

Arménská ulice se nachází v klidné části Kladna s veškerou oboustrannou vybaveností v bezprostředním okolí. Bytový dům stojí naproti obchodnímu centru Oáza, v docházkové vzdálenosti od lesoparku Bažantnice, ideálního pro relaxaci i aktivní odpočinek. Přímo u domu je zastávka MHD a PID, která zajišťuje pohodlné spojení do centra města i směrem na Prahu.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4397081
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	60 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

