

## K prodeji, Byt 2+kk, 60 m2

íslo inzerátu (ID): 4407930 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

**11 400 000 K**

Lokalita:

Hledáte moderní domov s neopakovatelnou atmosférou v jedné z nejpůvodnějších částí Prahy? Tento jedinečný, slunný byt 2+kk s velkorysou výměrou 60,30 m<sup>2</sup> v 6. patře prestižního rezidenčního projektu River Lofts z roku 2009 nabízí dokonalý komfort, soukromí a prostor pro váš spokojený život.

Obrovským benefitem bytu jsou dva samostatné balkony, díky kterým vás slunce bude provázet po celý den, a také nadstandardní úložný prostor v podobě dvou sklepů. Maximální pohodlí během letních dnů zajišťuje klimatizace a nově instalované dálkově ovládané elektrické žaluzie, které vám zaručí perfektní termoregulaci a stoprocentní soukromí.

Dispozice a vybavení, které si zamilujete:

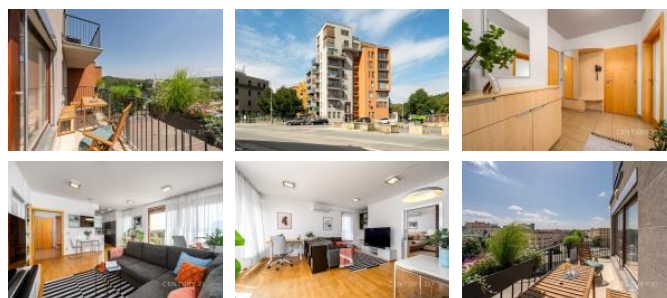
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: Vzdušný, elegantně propojený prostor, kde se bude skvěle relaxovat i vařit. Odtud vstoupíte na hlavní balkon (7,8 m<sup>2</sup>) orientovaný na jihovýchod – ideální místo pro ranní kávu při dechberoucím východu slunce.
- Samostatná ložnice: Oáza klidu vybavená šatní skříní a komodou na míru. Je zde i přístupný druhý balkon (4,5 m<sup>2</sup>) orientovaný na jihozápad. Výhled do tiché, zelené zahrady z něj dělá perfektní místo pro sklenku vína při západu slunce.
- Koupelna a WC: Koupelna s toaletou disponuje luxusem v podobě plovákové vaničky a dřezové desky. V bytě se navíc nachází ještě druhá, samostatná toaleta.
- Úložný prostor: Vestavná skříně v předsíni, ložnici a dva sklepy v suterénu (2,9 m<sup>2</sup> + 2,5 m<sup>2</sup>) pohodlně pojmu vše, co potřebujete schovat.

Podvodní dispozice 1+kk byla stavebně upravena na plnohodnotné 2+kk již během výstavby. K bytu náleží parkovací stání v suterénu domu (horní plocha parkovacího výtahu) v hodnotě minimálně 500 000 Kč. Jeho cena je zahrnuta již v nabídkové ceně.

Bezpečné zázemí a skvělá lokalita:

Dom je vybaven vlastní plynovou kotelnou a kamerovým systémem. Rezidentům je k dispozici oplocená zahrada, která poskytuje bezpečné místo pro odpočinek v naprostém soukromí. SVJ bez úvrát, platba do fondu oprav 2 111 Kč/m<sup>2</sup> s. Holešovice perfektně kombinují pulzující městský život s klidem přírody. Jen pár kroků od domu je nový park U Vody, odkud dojdete malebnou procházkou podél Vltavy až do Stromovky. V docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost – skvělé restaurace, kavárny, obchody i školy. Bezproblémová dostupnost stanic metra C a B, stejně jako autobusů a tramvají v těsné blízkosti domu, vám zajistí rychlé spojení kamkoli po Praze.

Přijďte se sami přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto bytu. Neváhejte mě kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martina Panská**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

ID inzerátu ESO: 4407930

Inzerát aktualizován: 15.06.2026

Inzerát vydán:	05.06.2026
ID zakázky v RK:	7457200
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Zařízení bytu:	úste n za ízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	12m2
Užitná plocha:	78 m2
Podlahová plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Plocha zahrady:	1800 m2