K prodeji, Byt 2+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): **4411517** Datum vydání: **25.06.2026**

Cena za nemovitost:

7 890 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Nabízíme k prodeji novostavbu bytu 2+kk, 60 m2 + lodžie u lesa v Brně Kohoutovicích v nově budované Rezidenci Šárka. Byt je velmi dobře dispozičně řešený a je rozdělen mezi obývací pokoj o výměře 29 m2 a ložnici 17 m2. Pohodlí bytu dotvářejí velkoformátová okna, díky kterým bude byt velmi světlý. V bytě je rekuperace, před okny předokenní žaluzie, podlahové topení s ovládáním v každé místnosti i nadstandardní zařizovací předměty. V rezidenci je výtah ze suterénu domu, kde jsou rovněž parkovací stání pro auta. Myslelo se také na společnou kolárnu/kočárkárnu. Rezidence má pouze 10 bytů, čímž se odlišuje od obrovských a anonymních projektů. Doporučuji všem, kteří hledají vlastní nebo investiční bydlení v příjemné lokalitě v naprosté blízkosti lesa.
Byt je ve výstavbě, dokončení jaro 2027. V rezidenci jsou případně i další jednotky. 70% bytů již prodáno.













ID inzerátu ESO:	4411517
Inzerát vydán:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	09901
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	2 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Asistentka Brno - Lenka Mikulová Nejlepší bydlení realitní spol.
Tel:
+420736484900
Email:
brno@nejlepsibydleni.cz

Nejlepší bydlení realitní společnost, s.r.o.
Tel:
+420 736484900
Adresa:
Hilleho 1842/5, 60200 Brno-Černá Pole
Web:
www.nejlepsibydleni.cz/reality/