

## K prodeji, Byt 2+kk, 60 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4411517 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 890 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme k prodeji novostavbu bytu 2+kk, 60 m<sup>2</sup> + lodžie u lesa v Brn Kohoutovicích v nov budované Rezidenci Šárka. Byt je velmi dob e dispozi n ešený a je rozd len mezi obývací pokoj o vým e 29 m<sup>2</sup> a ložnici 17 m<sup>2</sup>. Pohodlí bytu dotvá ejí velkoformátová okna, díky kterým bude byt velmi sv tlý. V byt je rekuperace, p ed okny p edokenní žaluzie, podlahové topení s ovládáním v každé místnosti i nadstandardní za izovací p edm ty. V rezidenci je výtah ze suterénu domu, kde jsou rovn ž parkovací stání pro auta. Myslelo se také na společ nou kolárnu/ko árkárnu. Rezidence má pouze 10 byt , ímž se odlišuje od obrovských a anonymních projekt . Doporu ují všem, kte í hledají vlastní nebo investí ní bydlení v p íjemné lokalit v naprosté blízkosti lesa. Byt je ve výstavb , dokon ení jaro 2027. V rezidenci jsou p ípadn i další jednotky. 70% byt jíž prodáno.

ID inzerátu ESO:	4411517
Inzerát vydán:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	09901
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Asistentka Brno -  
Lenka Mikulová  
Nejlepší bydlení  
realitní spol.**

Tel:

**+420736484900**

Email:

**brno@nejlepsibydeni.cz**

**Nejlepší bydlení  
realitní společ nost,  
S.r.o.**

Tel:

**+420 736484900**

Adresa:

**Hilleho 1842/5, 60200**

**Brno- erná Pole**

Web:

**[www.nejlepsibydeni.cz/reality/](http://www.nejlepsibydeni.cz/reality/)**