# K prodeji, Byt 2+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): **4412950** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

**10 498 000 Kč**

Lokalita:
## Praha 1

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk o celkové ploše 58 m2, který se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu v jedné z nejatraktivnějších částí Prahy 1 – Nové Město, v ulici Krakovská.

Bytová jednotka prošla dispoziční úpravou a aktuálně je řešena jako velmi příjemné a praktické 2+kk. Byt prošel přibližně v roce 2016 rekonstrukcí, díky které vzniklo modernější a vzdušnější uspořádání prostoru.

Dispoziční změnou byla vytvořena zejména prostorná koupelna a velkorysá vstupní chodba, která nabízí výborný potenciál pro vybudování vestavěných skříní, úložného prostoru nebo menší šatny.

Dispozici tvoří vstupní chodba, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatná ložnice. Kuchyňská část je vybavena potřebnými spotřebiči. Z obývacího pokoje se vstupuje do ložnice. Příjemným detailem bytu je výhled z koupelny směrem na Pražský hrad.

K jednotce dále náleží právo výhradního užívání sklepní kóje o výměře přibližně 2 m2, která je umístěna ve sklepní místnosti ve společných částech domu v 1. podzemním podlaží.

V bytě jsou dřevěné masivní podlahy, okna s dvojskly a vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. Výhodou jsou také nízké měsíční náklady: zálohy na elektřinu činí přibližně 630 Kč, plyn 1 240 Kč a platby SVJ 2 300 Kč měsíčně.

Byt je umístěn ve vyšším patře domu, což mu dodává větší klid, soukromí a příjemný odstup od ruchu centra. Dům nedisponuje výtahem.

Ulice Krakovská se nachází v samotném centru Prahy, jen několik kroků od Václavského náměstí, Národního muzea a stanic metra Muzeum a I. P. Pavlova. V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, služby, školy, lékaři i kulturní vyžití. Lokalita zároveň nabízí výbornou dopravní dostupnost do všech částí Prahy.

Díky své poloze, dispozici, ploše 58 m2 a nízkým provozním nákladům je byt vhodný jak pro vlastní bydlení v centru města, tak i jako zajímavá investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu.

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a my vás budeme kontaktovat s možnými termíny.

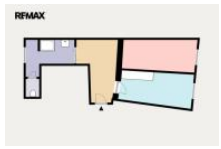
V případě vyššího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Pozn.: Inzerovaná plocha 58 m2 vychází z aktuálního fyzického stavu a zaměření bytu. V prohlášení vlastníka je jednotka vedena













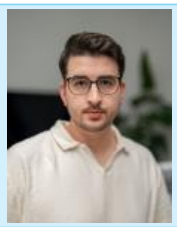









## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lubomír Boček**
Tel:
**+420704797751**
Email:
**lubomir.bocek@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**
Tel:
**731 618 416**
Adresa:
**Spálená 97/29, 110 00 Praha 1**
Web:
**www.remaxalfa.cz**

jako 2+1 s uvedenou celkovou podlahovou plochou bytu s příslušenstvím 51,2 m2. Zájemci budou s touto skutečností a dostupnou dokumentací seznámeni před případným uzavřením smluvní dokumentace.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4412950 |
| Inzerát aktualizován: | 27.10.2026 |
| Inzerát vydán: | 07.07.2026 |
| ID zakázky v RK: | 443460 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 5. podlaží |
| Obytná plocha: | 60 m2 |
| Užitná plocha: | 58 m2 |
| Podlahová plocha: | 60 m2 |
| Plocha sklepa: | 2 m2 |