K prodeji, Byt 2+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): **4437030** Datum vydání: **15.10.2026**

Cena za nemovitost:

13 100 000 Kč

Lokalita:
Praha 2

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt s dispozicí 2+kk o ploše 58 m2, situovaný v atraktivní lokalitě Prahy 2 – Nové Město, v ulici Trojanova, jen pár kroků od nábřeží Vltavy a ikonického Tančícího domu.

Byt se nachází v 5.NP historického cihlového domu s výtahem a zaujme především svou promyšlenou dispozicí, vkusným interiérem a výjimečnou polohou v širším centru metropole.

Dispozice zahrnuje vstupní halu s úložnými prostory, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, samostatnou ložnici se vstupem do šatny a na balkon o velikosti 2 m2. Velkou předností bytu jsou dvě koupelny s toaletou – jedna se sprchovým koutem a druhá s vanou, pračkou a toaletou. Druhá je zpřístupněna z ložnice.

Byt prošel v minulosti kompletní rekonstrukcí, přičemž v roce 2025 byla renovována jedna z koupelen a proběhla celková revitalizace interiéru. K příjemné atmosféře přispívají také renovované parketové podlahy, moderní koupelny a vkusně sladěné vybavení.

Nemovitost se prodává kompletně zařízená, včetně kuchyňské linky se spotřebiči, jídelního stolu se židlemi, sedací soupravy, televizoru, dvoulůžkové postele a šatních skříní. Nový majitel tak může byt využívat bez nutnosti dalšího zařizování.

Výjimečná lokalita u Vltavy

Ulice Trojanova nabízí ideální spojení městského života, kultury, gastronomie a pohodlné dopravní dostupnosti. V pěší vzdálenosti se nachází nábřeží Vltavy, Tančící dům, restaurace, kavárny, obchody i další služby. Samozřejmostí je také výborné spojení městskou hromadnou dopravou a snadná dostupnost historického centra Prahy.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční využití v dlouhodobě atraktivní lokalitě Prahy.

Dopřejte si bydlení v srdci Prahy s veškerým komfortem na dosah. Doporučuji prohlídku. ID nabídky N14052.

ID inzerátu ESO:	4437030
Inzerát vydán:	15.10.2026
ID zakázky v RK:	14052
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	2 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Zahradníková
Tel:
+420 607 068 211
Email:
zahradnikova@altojaliving.cz

Sterling reality s.r.o.
Tel:
+420 775 300 465
Adresa:
Lublaňská 1319/7, 12000 Praha 2
Web:
www.sterlingreality.cz