K prodeji, Byt 2+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441524** Datum vydání: **05.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 790 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 2+kk o podlahové ploše 56 m2 s balkonem o výměře 3,5 m2, který se nachází v moderním bytovém domě z roku 2014 na konci klidné slepé ulice Podveská v oblíbené městské části Brno-Komín. Byt je orientován na jihovýchod, díky čemuž nabízí příjemné množství přirozeného světla především v dopoledních hodinách.

Byt nabízí příjemnou a praktickou dispozici s dostatkem úložných prostor. Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, který přirozeně propojuje kuchyňskou, jídelní a odpočinkovou zónu. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon o ploše 3,5 m2, který nabízí příjemné místo pro posezení a odpočinek.

Samostatná ložnice poskytuje dostatek prostoru pro dvoulůžko i úložné řešení. Součástí bytu je dále koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou, prostorná předsíň a praktická šatna. K bytu náleží také sklep.

Příjemnou součástí domu je udržovaný vnitroblok se zelení, který přispívá ke klidnému charakteru bydlení. Výhodou jsou rovněž nízké provozní náklady.

Brno-Komín patří mezi vyhledávané rezidenční lokality, které spojují klidné bydlení s velmi dobrou dostupností do centra města a blízkostí přírody. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, obchody, školy, školky, restaurace i možnosti sportovního vyžití. Výhodou je také dobrá dostupnost MHD a rychlé spojení do centra Brna. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost řeky Svratky a navazující cyklostezky.

Byt představuje zajímavou volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost.

Pokud Vás nabídka zaujala, rád Vám poskytnu další informace a domluvím osobní prohlídku bytu.










ID inzerátu ESO:	4441524
Inzerát vydán:	05.11.2026
ID zakázky v RK:	19767
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	60 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Pavlík
Tel:
+420 602 734 358
Email:
ondrej.pavlik@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM, a.s.
Tel:
800 800 099
Adresa:
Náměstí republiky 8/656, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Web:
www.realspektrum.cz/