K prodeji, Byt 2+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442199** Datum vydání: **09.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 490 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Moderní 2+kk s balkónem a garážovým stáním | Praha-Kbely
53,9 m2 podlahové plochy | Balkón 6,5 m2 | Garážové stání | Kuchyň na míru

Nabízíme k prodeji moderní a prakticky řešený byt 2+kk v klidné rezidenční části Prahy-Kbel, v ulici Plzákova. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu a nabízí příjemné bydlení s dostatkem úložných prostor, prostorným balkónem a pohodlným parkováním přímo v domě.

Promyšlený interiér s kvalitními materiály

Srdcem bytu je světlý obývací prostor propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru truhlářem a je vybavena vestavěnými spotřebiči. Interiéru dodávají elegantní a nadčasový charakter dřevěné podlahy.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkón o velikosti 6,5 m2, který poskytuje příjemný prostor k posezení a odpočinku.

Samostatná ložnice disponuje francouzským oknem a vlastní šatnou. Další úložné prostory nabízí praktická komora přístupná z chodby. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou, podsvíceným zrcadlem a toaletou.

Parkování bez starostí
Velkou výhodou je garážové stání v suterénu domu, díky kterému odpadá každodenní hledání parkovacího místa.

Praha-Kbely: klidné bydlení s městem na dosah
Kbely nabízejí kombinaci rezidenčního prostředí, občanské vybavenosti a blízkosti zeleně. V okolí najdete obchody, restaurace, školy, školky a možnosti sportovního vyžití.
K procházkám a aktivnímu odpočinku láká Centrální park Kbely, nedaleký Lesopark Letňany a okolní cyklostezky. Nákupní možnosti rozšiřuje obchodní centrum Letňany.

Dopravní spojení zajišťují autobusové linky s návazností na metro C Letňany.

Byt je vhodný pro jednotlivce, páry i zájemce o investiční nemovitost.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Dvořáková
Tel:
+420 725779211
Email:
adela.dvorakova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4442199
Inzerát vydán:	09.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	60 m2