

K prodeji, Byt 2+kk, 61 m²

íslo inzerátu (ID): 4356351 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

2 799 005 K

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k prodeji byt 2+kk o celkové velikosti 61,3 m² v úsporném projektu společnosti FINEP - Kaskády Barrandov. Nachází se v dobré dostupnosti do metra, v ulici U Náhonu. Součástí bytu je lodžie o výměře 6,3 m². Byt se nachází v budově Q1 a je orientován na JV. Termín dokončení stavby je předpokládán 12/2027.

Nemovitost je nabízena k prodeji formou převodu smlouvy za částku 2.799.005,- Kč, při které je spojena s doplatkem anuity ve výši 6.564.684,- Kč. Anuita je splácena formou pravidelných měsíčních splátek po kolaudaci. V ceně bytu není zahrnuto garážové stání, který je k dispozici za dodatečný poplatek. Tento typ financování může být atraktivní pro zájemce, kteří hledají možnost postupného splácení v tšihó finančního závazku. Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích.

Byt je situovaný v 2. NP (z celkových 6) a je v družstevním vlastnictví. Byt je vybaven standardním provedením koupelny a dveří. Prakticky uspořádaný byt je vhodný k vlastnímu bydlení i na investici (k pronájmu). V současné době je projekt ve fázi realizace výstavby. Nový vlastník má čas zvolit si zařizovací předměty, kuchyňskou linku, povrchy a vybrat si vnitřní barevnost bytu.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékáren, obchodů a restaurací. Nákupní centrum Nový Smíchov je vzdáleno jen 10 minut jízdy. V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu, jako jsou Prokopské údolí a Hlubočepy. Výborné dopravní spojení do metra: 3 minuty chůze na MHD, 12 minut na metro B, zastávka Smíchovské nádraží, a na letiště Václava Havla jen 20 minut jízdy. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost.

Vizualizace fotografií slouží pouze k ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací mě prosím kontaktujte prostřednictvím uvedeného formuláře nebo telefonicky. Speaking English.

ID inzerátu ESO:	4356351
Inzerát aktualizován:	13.06.2026
Inzerát vydán:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	2294
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	61 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	61 m ²
Podlahová plocha:	61 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Hrala

Tel:

+420 778 078 808

Email:

hrala@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz