

## K prodeji, Byt 2+kk, 61 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4371165 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

Lokalita:  
**Praha 10**

Byt 2+kk o ploše 61,4 m<sup>2</sup> v 1. NP p ti podlažního domu v cihlovém dom ve velmi žádané lokalit Praha Žižkov. Malešická ulice na pražském Žižkov je místem, kde se prolíná m stská energie s pohodou klidn jší reziden ní zóny. Domy v okolí mají typický žižkovský charakter a vytvá ejí p íjemnou, lehce „sousedskou“ atmosféru.

Tato nemovitost m že být bezpe nou investicí p íležitostí s dlouhodob stbilním výnosem. Byt je p ed rekonstrukcí a nabízí dv prostorné místnosti a odd lený kuchy ský kout, WC a vstupní chodbu. V bezprost edním okolí najdete menší obchody, kavárny, služby i restaurace, které dopl uje širší nabídka obchodních center v dochozí vzdálenosti.

Lokalita je výborn dostupná – v okolí vedou asté tramvajové spoje sm ující jak na Florenc, tak do širšího centra, a díky napojení na Olšanskou ulici máte velmi rychlou dostupnost i sm rem na Strašnice i Vinohrady.

Osobní vlastnictví, lze financovat hypotékou. Ukazatel energetické náro nosti: G\* (PENB není k dispozici. Pokud bude dodán, bude údaj aktualizován).

ID inzerátu ESO:	4371165
Inzerát aktualizován:	26.01.2026
Inzerát vydán:	21.11.2025
ID zakázky v RK:	427621
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	61 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Majer**

Tel:

**+420730542484**

Email:

**david.majer@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**