

K prodeji, Byt 2+kk, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371272 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

13 000 000 Kč

 Lokalita:
Praha 5

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt s terasou a zahradou ve zdařilém projektu Císařka II.

Obyvací pokoj (s kuchyňským koutem) má okna téměř přes celou stěnu, je tedy krásně světlý a navazující zahrada prostor ještě opticky zvětšuje. Z prostorné chodby se vchází do ložnice, která má také vstup do zahrady. Koupelna se s vanou a toaletou. Velkou výhodou tohoto bytu je komora v bytě a ještě druhá komora na patře mimo byt. Parkování je zajištěno v suterénu domu - k bytu je výhradní užívací právo ke konkrétnímu parkovacímu místu.

Bonusem bydlení v tomto domě (běžně se s takovou výhodou nesetkáváme) je možnost využití solné sauny v domě. Slouží pouze obyvatelům domu, je spravována SVJ.

Dům je umístěn v krásném místě - mezi parkem Ladronka a přírodní památkou Skalka. Ladronka je rozsáhlý park sloužící k odpočinku pěším, cyklistům i bruslařům. Přírodní památka Skalka se rozkládá na 10 hektarech, je to nádherné místo, kdy máte pocit, že ani nejste ve městě.

Shrnutí:
 Byt 61 m2
 Terasa 17 m2
 Zahrada 50 m2
 Komora mimo byt (na patře) 3 m2
 Garážové stání v suterénu
 + možnost využívat saunu v domě.

Jsme vám k dispozici pro další dotazy

ID inzerátu ESO:	4371272
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
Inzerát vydán:	23.11.2025
ID zakázky v RK:	427653
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Terasa:	17m2
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	61 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Plocha zahrady:	50 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Hofmann

Tel:

+420605246386

Email:

martin.hofmann@re-max.cz
RE/MAX Art

Tel:

+420605246386

Adresa:

**Vinohradská 2396/184, 130
 00 Praha 3 - Vinohrady**

Web:

www.remaxart.cz