

K prodeji, Byt 2+kk, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381980 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

3 840 000 Kč

Lokalita:

Příbram

Prostor, který dýchá. Výhled, co uklidňuje.

Tento zrekonstruovaný byt skýtá útulný obývací pokoj spojený s prostornou kuchyní s jídelním koutem, praktickou vstupní halu, ložnici s přímým vstupem na balkon, dále skladovou a technickou místnost s elektrickým bojlerem a koupelnu s toaletou. Vše promyšlené a sladěné do posledního detailu. Otevřený prostor, ve kterém se budete cítit příjemně. Vkusné výmalby a jednotlivé prvky dotvářející celý prostor, který spojuje s okolní krajinou prostorný balkon.

Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu. Pro celý dům je pro příští rok plánována kompletní rekonstrukce, zateplení, nová střecha, výměna aktuálního centrálního kotle na tuhá paliva za IVF pro celý dům, což přinese úspory na poplatcích za topení.

Aktuálně se s poplatky a službami pro tento byt pohodlně vejdete do 4.500 Kč.

Speciálně pro tento byt je zřízena přípojka k elektřině s vlastním měřičem na severovýchodní straně domu, kde je možné pohodlně nabíjet elektromobil či elektrokoloběžku.

K dispozici je také společný, oplocený pozemek u domu, který je možné využívat pro rekreaci a relax, či jako hřiště pro děti. Tento se nachází za jižní straně bytového domu u hlavního vstupu.

Krajina je velmi příjemnou součástí bydlení. Obklopují Vás nádherné bohaté lesy a louky, které ukrývají zajímavé turistické cíle a i oblíbené trampské osady. A přitom se pohodlně lze dostat do Příbrami, Prahy či dalších větších měst, a to díky nové dálnici D4, která je odsud vzdálena 5 minut.

Ve 4 km vzdáleném Milíně je potom veškerá občanská vybavenost, díky čemuž je v této oblasti bydlení velmi vyhledávané. Milín nabízí potraviny, základní a mateřskou školu, obecní úřad, nově otevřenou luxusní restauraci s kavárnou a cukrárnou, poštu, a velmi činnorodé centrum volnočasových aktivit, které pro své občany požádá krásné a hojně navštěvované akce.

Příbram vzdálena 15 minut, Praha 50 minut, Písek 40 minut.

ID inzerátu ESO:	4381980
Inzerát vydán:	29.01.2026
ID zakázky v RK:	431351
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	61 m2
Plocha sklepa:	6 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Klára Šídová

Tel:

+420728525474

Email:

klara.sidova@re-max.cz
RE/MAX Power

Tel:

+420 318 596 003

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263
01 Dobříš**

Web:

www.iremax.cz/re-max-power