

K prodeji, Byt 2+kk, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4394026 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

10 900 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Exkluzivní bydlení v Paláci Kobližná v srdci Brna.

Výjimečný byt v samém centru Brna, s moderním designem a elegancí.

Objevte byt 2+kk o velikosti 61 m2, který se nachází v budově Palác Kobližná.

Po převzetí od developera prošel byt důkladnou proměnou pod vedením interiérového studia Heartwork. Výsledkem je elegantní a praktický interiér s důrazem na kvalitní materiály.

Byt je aktuálně nabízen k ubytování přes platformu krátkodobého ubytování AIRBNB.

Stabilní a dlouhodobá investice s obrovským potenciálem. Cca min. 3.000,- Kč/den, téměř 100% vytížení.

Proč právě tento byt?

- Umístění: Kobližná – prestižní adresa v historickém jádru Brna
- Dispozice: 2+kk, 65 m2 podlahové plochy
- Design: interiér na míru od architektonického studia
- Zázemí domu: recepce, možnost krátkodobého pronájmu, bezpečnostní kamerový systém, kolárna
- Soukromý vnitroblok: relaxační zahrada s kavárnou – ideální pro odpočinek nebo pracovní schůzky
- Komfort: profesionální správa budovy, měsíční náklady – pouze 6 300 Kč

Co je poblíž?

- Veřejná doprava jezdí celý den i noc
- Autobusové a vlakové nádraží (do 8 minut chůze)
- Supermarket Billa (do 4 minut chůze)
- Nákupní centrum Vaňkovka (do 15 minut veřejnou dopravou)
- Vlněna Business Centre (15 minut veřejnou dopravou)
- Spielberk Office Centre (20 minut veřejnou dopravou)
- Pošta (6 minut chůze)
- Fitness centrum, posilovna (5 minut chůze)
- Kavárna, restaurace (v areálu)
- Kino (5 minut chůze)
- Divadlo Janáček a Mahen (4 minuty chůze)
- Lékárna (2 minuty chůze)

Neváhejte nás kontaktovat – rádi vám byt osobně představíme a zodpovíme veškeré dotazy.

Uvedené výměry jsou orientační.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4394026
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	03.04.2026
ID zakázky v RK:	436240
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel:

+420733679901

Email:

milos.kesler@re-max.cz

RE/MAX Magnum

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	61 m2
Zastavěná plocha:	61 m2