

## K prodeji, Byt 2+kk, 61 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4399932 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

Lokalita:

## Znojmo

Hledáte stylové bydlení ve městě Znojmo? Chcete mít veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky nebo zvažujete zajímavou investiční příležitost? Pak je tato nabídka právě pro Vás!

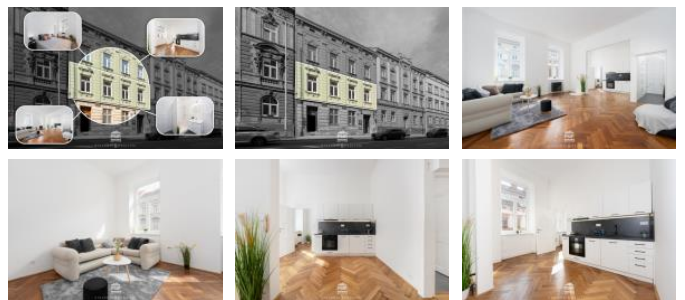
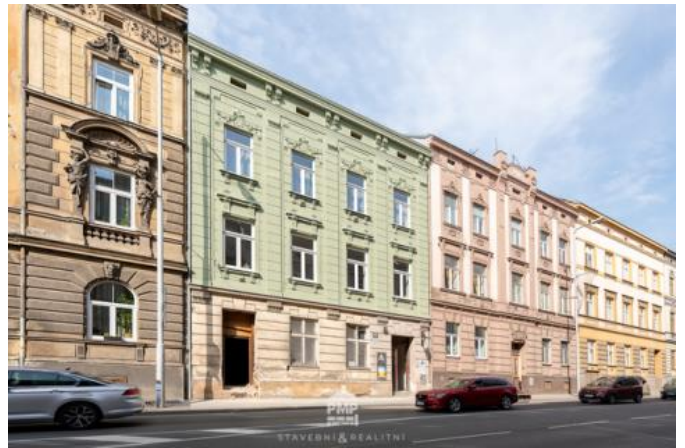
Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku o dispozici 2+kk po první renovaci, situovanou ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Havlíčkova, v památkové zóně města Znojma. Celková užitná plocha bytu činí 61,4 m<sup>2</sup>. Díky vysokým stropům a otevřenému prostoru působí byt velmi vzdušně a nabízí dostatek komfortu jak pro jednotlivce i pár, tak i menší rodinu. Interiér prošel renovací, při níž byly zachovány původní parketové podlahy dodávající prostoru příjemnou atmosféru. Byt je vybaven novou kuchyní s linkou s vestavnou troubou, myčkou, varnou deskou a odsávacím parapetem. V koupelně s velkoformátovými obklady se nachází sprchový kout, umyvadlo, toaleta, bojler na ohřev teplé vody a prostor pro pračku. V rámci rekonstrukce byly rovněž kompletně obnoveny rozvody elektřiny, vody i odpadu a zhotoveny nové sádrové omítky. Vytápění je řešeno plynovými ventily, přičemž byt je zároveň připraven i pro vytápění elektřinou. Bytový dům prošel revitalizací a nevyžaduje další investice. Energetická náročnost budovy - tída D.

Výměry místností: obývací pokoj s kuchyňským koutem - 42,70 m<sup>2</sup>, koupelna - 5,40 m<sup>2</sup>, ložnice - 13,25 m<sup>2</sup>.

Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekcí nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měření pomocí přístrojů.

Znojmo je moravské město v okrese Znojmo a obec s rozšířenou působností v Jihomoravském kraji na levém břehu řeky Dyje. Je druhým největším městem Jihomoravského kraje a historickým centrem jihozápadní Moravy. Město s královskou pověstí a impozantní polohou je zároveň centrem Znojenské vinařské podoblasti. Historické jádro s četnými kostely si zachovalo renesanční styl – je plné klenutých uliček, romantických vyhlídek a půvabných zákoutí.

ID inzerátu ESO:	4399932
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	0359
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	61 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	156 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Ondruchová**

Tel:

**+420 734 779 776**

Email:

**poptavka@pmparys.com**



**PMP Stavební &**

**Realitní s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Březová 980/91, 63700**

**Brno**

Web: