

## K prodeji, Byt 2+kk, 61 m2

íslo inzerátu (ID): 4405511 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

**11 551 280 K**

Lokalita:

## Praha 10

Dovolujeme si Vám nabídnout developerský projekt Bydlení Pražská na Praze 10 – Hostiva .

Na pomezí Strašnic a Hostiva e, v jihovýchodní ásti Prahy vzniká nová obytná tvr s nadstandardními benefity pro život.

Výstavba bytového domu s celkovým po tem 27 st edn metrážních byt 1+kk, 2+kk a 3+kk poskytne pohodlné bydlení s prostornou terasou a garážovým stáním. Lokalita poskytuje klid a bezpo et možností aktivn tráveného asu. Vždy se také projekt nachází v t sné blízkosti chrán né krajinné oblasti Triangl i nedaleké Hostiva ské p ehrady.

Byty jsou vybaveny v nadstandardním provedení. Samoz ejmostí jsou d ev né podlahy s dubovým povrchem, zna kové za izovací p edm ty v koupelnách, luxusní keramické obklady a dlažby, klimatizaci a venkovní žaluzie.

Dispozice bytové jednotky s ozna ením B 2E.

Byt se nachází ve 2.NP s výtahem. Byt o dispozici 2+kk s plochou 61,91 m<sup>2</sup> a balkónem o velikosti 12,79 m<sup>2</sup>. Byt je umíst ěn na S,V. Disp.: p edsí 11,32 m<sup>2</sup>, pokoj 12,65 m<sup>2</sup>, koupelna 5,67 m<sup>2</sup>, kuchy a obývací pokoj 28,76 m<sup>2</sup>, balkón 12,79 m<sup>2</sup>.

Garážové parkovací stání 500.000,K v . DPH. Sklepní kóje 220.000,K v . DPH.

Na byt je odpo et DPH 21%.

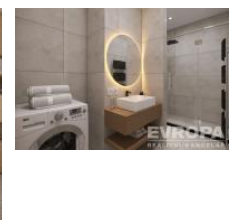
Lokalita:

Hostiva je oblíbenou m stskou ástí, kde se m ní stará historie v moderní zdravý životní styl. Slibuje pohodlné bydlení a aktivní odpo inek s dobrou vybaveností, potenciálem dalšího rozvoje a výbornou dostupností. Tu zajišťuje nedaleké metro Skalka, autobusové i tramvajové linky a Nádraží Hostiva .

Lokalita nabídne klid a bezpo et možností aktivního trávení asu. Projekt se nachází nedaleko Hostiva ského lesoparku s p ehradou i chrán né krajinné oblasti Triangl. Okolí je lemované spoustou cyklotras, na své si p ijdou milovníci golfu, volejbalu, tenisu i fitness klub . Aktivní odpo inek naleznete i v nedalekém sportovním klubu Hamr u Hamerského rybníka v Záb hlicích. Nechybí ob erstvení, kavárny i stylové restaurace, OC Park Hostiva 375 m.

P edpokládána kolaudace p elom roku 2027/2028.

ID inzerátu ESO:	4405511
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	7447520
Budova je z:	Skelet
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	2. podlaží
Obytná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Za ízení bytu:	Neza ízený



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ji í. Vařata**

Tel:

**724806101,**

Email:

**j.vasata@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	Garáž
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Úst ední plynové
Balkón:	12m2
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	61 m2