

## K prodeji, Byt 2+kk, 61 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4405556 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

**8 990 000 K**

Lokalita:

## Praha 9

Tento byt není jen další 2+kk v Praze. Je to byt, který můžete využít na 3+kk a využít všechny možnosti, které byt nabízí. Tento zrekonstruovaný, světlý a velmi příjemný domov, který spojuje moderní komfort, praktickou dispozici a výbornou dostupnost do centra města.

Ve 2. nadzemním podlaží klidného a udržovaného domu v ulici Kolbenova nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a velikosti 60 m<sup>2</sup>. Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v Praze, mít vše po ruce a zároveň ocenit klidnější prostředí s dobrou dostupností. Stanice metra Vysočanská je dostupná přibližně do 10 minut pěšky.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, při které se myslelo nejen na vzhled, ale hlavně na kvalitu každodenního bydlení. Nová kuchyňská linka, nové elektroinstalace, rozvody vody, podlahy i vytápění tvoří základ, díky kterému se nový majitel může rovnou nastěhovat bez dalších starostí.

Velkým benefitem je moderní podlahové topení v celém bytě, které zajišťuje příjemný tepelný komfort a čistý design interiéru bez rušivých radiátorů. Byt poskytl velmi útulnou díky přirodním dřevěným prvkům, které celému prostoru dodávají teplo, eleganci a nadčasový charakter.

Dispozice je praktická a pohodlná. Koupelna a toaleta jsou oddělené, což oceníte při běžném fungování i při návštěvách. Z pokoje je příjemný výhled do zeleně, který dodává bytu klidnou atmosféru.

Dom je zateplený, má plastová okna a poskytl si a udržovan. K bytu náleží také sklep, který nabízí další úložný prostor. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost: obchody, restaurace, školy, školky, služby i možnosti pro volný čas. Kolbenova a širší oblast Vysočan patří mezi dynamicky se rozvíjející části Prahy, které jsou zajímavé nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční příležitost.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martina  
Jandásková**

Tel:

**+420 775072784**

Email:

**[martina.jandaskova@qara.cz](mailto:martina.jandaskova@qara.cz)**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4405556
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	61 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>