

## K prodeji, Byt 2+kk, 61 m2

íslo inzerátu (ID): 4410075 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 597 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

Hledáte v Praze plnohodnotné 2+kk, ale unavuje vás sledovat stísněné novostavby o rozloze 42 m<sup>2</sup> s cenovkou přes 8 milionů ?

Tento byt v ulici Symfonická je sice v katastru veden jako 1+kk, ale svou vnitřní plochou 51,1 m<sup>2</sup> plně odpovídá průměrné velikosti pražských bytů 2+kk.

Rozdíl je v tom, že místo dvou malých tmavých místností zde máte k dispozici jeden velkorysý prostor o rozloze 33,4 m<sup>2</sup> se záplavou světla a velkorysou terasou (9,3 m<sup>2</sup>).

Abychom vám usnadnili rozhodování, renomovaná architektka pro tento byt navrhla 3 konkrétní varianty interiérového uspořádání (viz fotogalerie).

Pomocí moderní posuvné stěny, skleněné loftové pilky nebo skřípkového systému tak získáte soukromou ložnici s pracovním a samostatným obývacím pokojem s kuchyní.

Nekupujete tedy garsonku, kupujete 51 metr variability, které fungují jako moderní 2+kk, ale s bonusem nevídané vzdušnosti.

Jak můžete prostor využívat:

Varianta 1 a 2 (Dispozice 1+1 / 2+kk s posuvnou stěnou):  
Vstupní část bytu tvoří kuchyň s jídelním koutem, prostornou šatnou a zázemím.

Od ložnice a pracovny je oddělena designovou posuvnou stěnou. Ložnici lze dále variabilně lenit textiliemi (blackout závěsy) a oddělit tak pracovní stěnou od ložnice.

Varianta 3 (Dispozice 2+kk se skřípkovou stěnou):

Nabízí otevřenou kuchyň s navazující pohovkou a jídelním stolem. Mezi obývací část a ložnici/pracovnu je umístěna funkční skřípková stěna s policemi až ke stropu, která zajišťuje perfektní vizuální oddělení a soukromí.

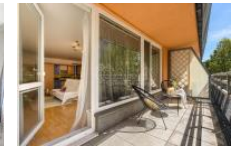
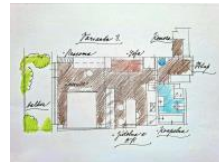
Zde uvádíme výměry bytu od developera:

Interiér: 51,1 m<sup>2</sup> (Pokoj 33,43 m<sup>2</sup>, Kuchyňský kout 4,61 m<sup>2</sup>, Koupelna 5,92 m<sup>2</sup>, Hala 4,33 m<sup>2</sup>, Komora v bytě 2,81 m<sup>2</sup>)  
Exteriér: Jihozápadní terasa 9,27 m<sup>2</sup> s výhledem do zeleně a absolutním klidem.

Sklep: 0,97 m<sup>2</sup> umístěný prakticky na stejném patře jako byt.

Příjemné standardy a stav (Ihned k nastavení)

Byt je ve velmi dobrém stavu a prodává se v etně kompletního



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Heyrovský**

Tel:

**+420 777333594**

Email:

**jan.heyrovsky@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

vybavení:

kuchy ská linka se spotřebiči (lednice, myčka, trouba, varná deska, mikrovlnka),

pračka, gauč, TV stolek, komoda.

V bytě jsou položeny dřevěné podlahy Magnum Buk, instalovány dveře Sapeli a

sanitární technika Duravit + Geberit s vanou Riho.

O domě a nákladech

Cihlový dům z roku 2005 je kompletně zateplený a perfektně udržovaný

bezproblémovým SVJ (nová kotelná z roku 2024). V domě jsou oficiálně

zakázány krátkodobé pronájmy (Airbnb), což garantuje ticho, klidnost a bezpečnost.

Nízké provozní náklady: Služby v etn. fondu oprav činí cca 3 600 Kč, elektřina cca 1 000 Kč.

Lokalita s kompletní občanskou vybaveností

Symfonická ulice nabízí klidné bydlení s přírodou za zády

(Centrální park, Nepomucký rybník,

Prokopské údolí) a zároveň skvělé spojení do centra stanice metra B (Hrška / Luka)

je jen 10 minut chůze od domu. V okolí najdete nákupní centrum Galerie Butovice, restaurace i sportoviště.

Byt prošel nezávislou technickou inspekcí od Nemoinspekt.

Pokud hledáte prostor, který se přizpůsobí vašemu životu a nabídne vám metry,

které u běžných 2+kk nenajdete, rád vám byt ukážu osobně.

Jan Heyrovský K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.bytsymfonicka.cz>

ID inzerátu ESO:	4410075
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	20761
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Terasa:	9m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	51 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	61 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>