

K prodeji, Byt 2+kk, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425064 Datum vydání: 31.08.2026

Cena za nemovitost:

15 490 000 Kč

Lokalita:

Praha 1

Nabízím elegantní byt o dispozici 1,5+kk se sklepní kójí o celkové ploše 61,1 m², situovaný ve 4. nadzemní podlaží prestižní rezidence Palác Dlážděná. Tento výjimečný projekt spojuje historickou atmosféru centra Prahy s komfortem moderního městského života a nabízí jedinečný životní styl v samotném srdci metropole. Adresa Dlážděná 1586/4, Praha 1 je místo, kde se historie přirozeně propojuje s moderním komfortem a kde si můžete užívat pulzující atmosféru centra města, aniž byste se museli vzdát soukromí a klidu.

Jednou z největších předností bytu je jeho klidná orientace do vnitřní části rezidence, která poskytuje příjemné soukromí a nečekaný klid uprostřed historického centra města.

Rezidentům je k dispozici recepce, wellness se saunou, zahrada ve vnitrobloku a společná střešní terasa s panoramatickými výhledy na historické centrum Prahy.

V bezprostřední blízkosti se nachází Masarykovo nádraží, Náměstí Republiky, obchodní centrum Palladium, Václavské náměstí, Státní opera i nábřeží Vltavy. Jen několik kroků od domu vede malebná Jeruzalémská ulice s ikonickou Jeruzalémskou synagogou, jednou z nejvýznamnějších architektonických dominant Prahy. Milovníci gastronomie ocení vyhlášenou kavárnu Prokop přímo v domě i oblíbený Cin Cin Wine Bar naproti rezidenci. Okolí dále nabízí široký výběr kvalitních restaurací, stylových kaváren, butikových hotelů a služeb, které dotvářejí komfortní městský životní styl.

Interiér bytu byl dokončen v roce 2020 a zaujme nadčasovým designem, kvalitními materiály a důrazem na funkčnost. Součástí vybavení je kuchyňská linka vyrobená na míru s kamennou pracovní deskou, oddělená spací část, prostorná koupelna a praktická sklepní kóje 2,2 m².

Tento byt představuje ideální volbu pro klienty hledající reprezentativní bydlení v centru Prahy, stylový druhý domov nebo stabilní investici v jedné z nejvyhledávanějších lokalit hlavního města.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Ondřej Kučera

osobní realitní makléř K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/designovy-a-klidny-byt-v-palaci-dlazdena-za-rohem-od-masarykova-nadrazi-praha-1/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kučera

Tel:

+420 603153446

Email:

ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4425064
Inzerát aktualizován:	31.08.2026
Inzerát vydán:	24.08.2026
ID zakázky v RK:	0

Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	61 m2
Plocha sklepa:	2 m2