K prodeji, Byt 2+kk, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): **4426714** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

11 490 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Hledáte bydlení, kam si stačí přinést jen osobní věci, nebo ideální investiční příležitost s vysokým potenciálem? Nabízíme k prodeji nadstandardně vybavený a designově laděný byt 2+kk o celkové užitné ploše 59 m2 (byt 53,2 m2 + balkon 5,8 m2), který se nachází ve 2. podlaží vyhledávaného rezidenčního projektu Zahrady nad Rokytkou (ulice Modrého, Praha 9 – Vysočany).

Byt se prodává kompletně zařízený a je připravený k okamžitému nastěhování bez jakýchkoliv dalších investic. Uvedená cena zahrnuje veškeré vybavení, které vidíte na fotografiích, a také zděný sklep. K bytu se navíc dokupuje vyhrazené garážové stání za 700 000 Kč.

Interiér a prémiové vybavení:
Srdcem bytu je světlý obývací pokoj v krémově-béžových tónech, jehož dominantou je prémiová sedací souprava z pravé červené kůže (italská výroba). Na obývací část plynule navazuje špičková rakouská kuchyňská linka DanKüchen, která uspokojí i ty nejnáročnější. Je plně vybavena kvalitními spotřebiči (trouba a varná deska Siemens, lednice Electrolux, digestoř Kluge, myčka Candy a pračka LG).
Ložnice, laděná do jemných olivově-salátových odstínů, poskytuje dokonalé zázemí pro odpočinek. Je kompletně zařízena – najdete zde manželskou postel (180 × 200 cm) s kvalitní matrací a velkým úložným prostorem, prostornou, vestavěnou šatní skříň, komodu a psací stůl.
O pocit útulnosti a luxusu se v celém bytě starají kvalitní laminátové podlahy v béžových tónech v kombinaci s italskými tapetami.

Praktická dispozice:
Byt nabízí chytře řešené a oddělené hygienické zázemí. Koupelna s vanou a umyvadlem je komfortně přístupná přímo z ložnice, zatímco samostatná toaleta je umístěna v předsíni pro maximální soukromí.

Příslušenství: K bytu náleží uzamykatelný sklep o velikosti 2,5 m2 (v ceně bytu) a vyhrazené garážové stání v suterénu domu (za příplatek 700 000 Kč k ceně bytu).

Lokalita snů – příroda i město na dosah:
Projekt Zahrady nad Rokytkou nabízí výjimečné spojení klidu a perfektní občanské vybavenosti. V těsné blízkosti domu se nachází lesopark, oblíbená cyklostezka a přírodní rybník se stylovou kavárnou. V docházkové vzdálenosti nebo pár minut jízdy máte k dispozici kompletní infrastrukturu:
• Zastávka tramvaje U Elektry (linky 8 a 25) pouhé 3–4 minuty chůze.
• Rychlé napojení na stanici metra B (Kolbenova).
• Nákupy a služby: supermarket Billa, Žabka, OC Harfa a Galerie Fénix.
• Gastronomie: restaurace, pizzerie 360, McDonald's a kavárny.
• Občanská vybavenost: školy, školky, dětská hřiště, sportoviště,













KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Rozman
Tel:
+420778000911
Email:
adam.rozman@re-max.cz

RE/MAX Prestige - PRESTIGE realitní kancelář s.r.o.
Tel:

Adresa:
Vídeňská 52/140, 14800 Praha-Kunratice
Web:
www.remax-czech.cz/reality/re-max-home-center/miloslav-sechter/

veterinární klinika i moderní lékařské centrum ISCARE.

Měsíční zálohy za služby vč. elektřiny činí 6 930 Kč.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací či domluvení termínu prohlídky. Rád Vám tento výjimečný byt představím osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4426714
Inzerát aktualizován:	27.10.2026
Inzerát vydán:	01.09.2026
ID zakázky v RK:	447324
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	61 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	894 m2