K prodeji, Byt 2+kk, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): **4433070** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 290 000 Kč

Lokalita:
Havlíčkův Brod

Bydlení v bytě, ale s výhodami, které běžně nabízí spíše rodinný dům. Právě tak lze charakterizovat tento byt 2+1 v Josefodole u Světlé nad Sázavou, ke kterému náleží vlastní zahrada a prostorná podsklepená garáž.

Byt se nachází v přízemí cihlového bytového domu a prošel kompletní renovací, při které došlo také k částečné změně původní dispozice. Výsledkem je příjemný, prakticky řešený a designově sjednocený interiér, který je připravený k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších větších investic.

Hlavními dveřmi vstoupíme nejprve do prostorného zádveří, které vytváří prakticky oddělený vstupní prostor. Je zde dostatek místa pro pohodlné přezouvání i odložení bund, kabátů a dalších věcí, které chcete mít při příchodu domů po ruce. Ze zádveří pokračujeme do hlavní chodby, která tvoří přirozenou komunikační osu celého bytu a ze které jsou samostatně přístupné jednotlivé místnosti. Postupně se z ní dostaneme na samostatné WC, do ložnice, obývacího pokoje s jídelní částí, kuchyně a koupelny. Chodbu na jejím konci prakticky doplňuje vestavná skříň poskytující další úložný prostor.

Při rekonstrukci bylo WC přemístěno do prostoru původní komory, díky čemuž mohla vzniknout opravdu prostorná koupelna. Ta nabízí komfort, který u bytů této dispozice nebývá samozřejmostí – vešla se sem jak vana, tak samostatný sprchový kout a stále zde zůstává další využitelný prostor, například pro vytvoření menší pracovny.

Kuchyně je vybavena vestavnými spotřebiči a celý byt je materiálově i barevně příjemně propojen. V obytných pokojích jsou dřevěné podlahy, v ostatních částech bytu dlažba. V rámci renovace byly provedeny nové podlahy a omítky a kompletně obnoveny rozvody vody, elektřiny, odpadů i plynu. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, který slouží zároveň k ohřevu teplé vody. Část vybavení bytu zůstane novému majiteli.

Velkou předností této nabídky je zázemí, které výrazně přesahuje možnosti běžného bytového bydlení. K bytu náleží prostorná podsklepená garáž a také zahrada, kterou současní majitelé využívají mimo jiné k pěstování vlastní zeleniny. Nabízí tak prostor pro odpočinek, zahradničení i trávení času venku, aniž byste se museli starat o celý rodinný dům.

Tento byt může být zajímavou volbou pro každého, kdo hledá hotové a komfortní bydlení, ale nechce se vzdát vlastní zahrady, garáže a praktického zázemí. Spojuje pohodlí zrekonstruovaného bytu s prvky, které jsou jinak typické především pro bydlení v rodinném domě. Do konce listopadu 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4433070















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz

Inzerát aktualizován:	23.11.2026
Inzerát vydán:	29.09.2026
ID zakázky v RK:	136733
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	61 m2