

K prodeji, Byt 2+kk, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433160 Datum vydání: 30.09.2026

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Moderní bydlení, dostatek soukromí, blízkost přírody a terasa, na které budete chtít trávit každý volný večer. Přesně takový je tento byt v atraktivním a oceňovaném rezidenčním projektu Byty Dolní Lomnice.

Exkluzivně nabízíme ke koupi nadstandardně řešený byt 2+kk o podlahové ploše 59,5 m² s předzahrádkou 55 m², sklepem 3,2 m² a dvěma venkovními parkovacími stáními. Byt se nachází ve 1. nadzemním podlaží moderního komorního domu se šesti bytovými jednotkami, což zajišťuje klidné a velmi příjemné bydlení.

Dominantou bytu je hlavní obytný prostor propojující obývací pokoj s kuchyňskou linkou na míru (28,7 m²). Díky velkým francouzským oknům je celý prostor krásně prosvětlený a přímý vstup na prostornou terasu přirozeně rozšiřuje obytnou část o další místo pro relax, letní posezení nebo ranní kávu.

Dispozice nabízí samostatnou neprůchozí ložnici (14,5 m²), vstupní chodbu, koupelnu s vanou, toaletu a malý praktický sklad k zahrádce.

V celém bytě jsou moderní laminátové podlahy a dlažba, o příjemné teplo se stará vlastní elektrický kotel. Energetická náročnost budovy spadá do třídy B – velmi úsporná.

Součástí bytu jsou také dvě venkovní parkovací stání.

Rezidenční projekt se nachází uprostřed malebné krajiny v okrese Praha-východ ve vesničce Dolní Lomnice, která je součástí blízké obce Kunice (2,5 km). Základní občanská vybavenost včetně restaurací a supermarketu Billa, mateřské a základní školy se nachází v Kunovicích. Nejbližší lékař je k dispozici ve Velkých Popovicích, 5 minut jízdy autem od projektu. Centrum Prahy je velice rychle dostupné autem (nájezd na dálnici D1 je vzdálen 3 km) i veřejnou dopravou – autobus (Dolní Lomnice – Strančice), vlak (Strančice – Praha hl. n.).

Tento byt je ideální volbou pro každého, kdo hledá moderní bydlení bez kompromisů — místo, které nabízí pohodlí, soukromí a atmosféru domova.

Žije se tu opravdu dobře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Jiří Kajnar

Tel:

+420 608 765 337

Email:

jiri.kajnar@profitreality.cz

PROFIT REALITY Ltd.

Tel:

+420608765337

Adresa:

**Pod višňovkou 1661/31,
14000 Praha 4**

Web:

www.profitreality.cz/

ID inzerátu ESO:	4433160
Inzerát vydán:	30.09.2026
ID zakázky v RK:	23413
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	61 m ²
Terasa:	55m ²
Užitná plocha:	59 m ²

Podlahová plocha:	61 m2
Plocha sklepa:	3 m2