K prodeji, Byt 2+kk, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436493** Datum vydání: **14.10.2026**

Cena za nemovitost:

10 990 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

Exkluzivní nabídka prodeje bytu o dispozici 2+kk se dvěma terasami a garážovým stáním, ul. Lanžhotská, Praha 5 - Zličín. Byt je umístěn ve 4.NP bytového domu z roku 2012 s výtahem, nacházející se na okraji městské části.

Byt o celkové výměře 97,1 m2 (vnitřní plocha 61,2 m2, terasy 35,9 m2) je vyřešen velmi prakticky a tvoří jej: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, prostorná vstupní chodba, koupelna s vanou a se sprchovým koutem a samostatné WC. Z obývacího pokoje je možny vstup na obě terasy, přičemž větší terasa (25,8 m2) je orientována na jihozápad a menší (9,6 m2) pak na severozápad. Podlahy jsou v obývacím pokoji a v ložnici plovoucí, v předsíni, v koupelně a na WC je položena dlažba. V předsíni jsou vybudovány vestavěné skříně, které společně se sklepní kójí, která je umístěná v suterénu, poskytují dostatek úložného prostoru. Vytápění zajišťuje centrální plynová kotelna v domě. Dům je vybaven výtahem. K bytu dále náleží garážové stání pro jeden osobní automobil. Měsíční poplatky za byt jsou ve výši 6.239,- Kč + elektřina.

Zastávka MHD je umístěna cca 400 m od domu - 3 minut BUS na metro B Zličín, kde se zároveň nachází i OC Metropole Zličín. Dopravní obslužnost pak doplňuje dobrá dostupnost na Letiště Václava Havla, Pražský okruh a tím i na dálnice D5, D6 a D7.

Hypotéka možná, rádi zařídíme.

ID inzerátu ESO:	4436493
Inzerát vydán:	14.10.2026
ID zakázky v RK:	21835
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Terasa:	36m2
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	61 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Brila
Tel:
+420 728553145
Email:
radek.brila@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/